



*Arica, Paraíso Natural*  
MUNICIPALIDAD DE ARICA

## PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16725	05 JUL 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	166	05/03/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	A-903	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SENADOR HUMBERTO PALZA C	3840-3924	10006-31/3400-148
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	13		POBL. GUILLERMO SANCHEZ
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	7949/7951	5013/5014	2012/2012
		GBR DE	
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA ECASA CP S.A.			76.115.188-6.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MARCOS CARVAJAL J			7.518.281-3.

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	8857,78	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	7	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	6.563 MT2	6.563 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFLN° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	6.211,55	1	VIVIENDA	B-3	\$ 169.983	\$ 1.055.857.904
14		101,59	1	VIVIENDA	B-4	\$ 121.080	\$ 12.300.517
15		249,86			G-4	\$ 76.428	\$ 19.096.300
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
26							
27.	TOTALES	6563					\$ 1.087.254.721

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva**, en propiedad con destino de Vivienda ( Dos Edificios o Bloques), ubicado en Calle Senador Humberto Palza N° 3840 - 3924, Loteo R(7A+13).

**La Obra de 6.563,00 m2 corresponde a:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de Vivienda** de Dos Edificios o bloques compuesta cada una, según el siguiente detalle :

**A.- 1er Nivel Bloque o Edificio**

Recintos	Superficie	Unidades	Superficie Total
<b>Dep. N° 12 y 16 :</b> Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño 1 , Baño 2 y Terraza	80,42	2	160,84
<b>Dep. N° 13 y 15 :</b> Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño 1, Baño 2 y Terraza	59,23	2	118,46
<b>Dep. N° 14:</b> Estar, Kitchenette, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1 y Terraza	47,31	1	47,31
<b>Sup. Común:</b> Escalera ,Ascensor ,Hall, Shaft de Basura, Sala Estudio 1 y 2 y 1 Baño	112,46	1	112,46
			<b>439,07</b>

**B.- 2do al 7º Nivel Bloque o Edificio**

Recintos	Superficie	Unidades	Superficie Total
<b>Dep. N° 22 - 72:</b> Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño 1 , Baño 2 y Terraza	80,42	6	482,52
<b>Dep. N° 26 -76</b> Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño 1 , Baño 2 y Terraza	80,42	6	482,52

<b>Dep. N° 23 - 73</b> Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño 1, Baño 2 y Terraza	59,23	6	355,38
<b>Dep. N° 25 - 75</b> Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño 1, Baño 2 y Terraza	59,23	6	355,38
<b>Dep. N° 24 - 74</b> Estar, Kitchenette, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1 y terraza	47,31	6	283,86
<b>Dep. N° 21 - 71</b> Estar, Comedor, Kitchenette, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Walking Closet, Baño 1, Baño 2 y Terraza	69,28	6	415,68
<b>Sup. Común</b> Escalera ,Ascensor ,Pasillos, Shaft de Basura) de 37,61 m2.	37,61	6	225,66
			<b>2601</b>

**C.- Cubierta**

Recintos	Superficie	Unidades	Superficie Total
Sector Calderas, Shaft y Escaleras	39,53	1	39,53
			<b>39,53</b>
<b>Sup. Total 1 Edificio (439,07+2601+39,53)</b>			<b>3079,6</b>
<b>Sup. Total 2 Edificios (x 2)</b>			<b>6159,2</b>

Finalmente son 41 viviendas por bloque, lo que nos da un total de 82 viviendas para los dos bloques.

**D.- Otros Edificios Anexos en 1er Nivel**

Recintos	Superficie	Unidades	Superficie Total
<b>Sala Multiuso y Quincho:</b> Sala Multiuso, Baño 1, Baño 2, Quincho 1, Quincho 2 y Enfermería	35,71	1	35,71
<b>Bodegas</b>	3,047	82	249,854
<b>Portería y Administración:</b> Baño ,Bodega y Recepción	16,64	1	16,64
			<b>302,204</b>

**E.- Subterráneo**

Recintos	Superficie	Unidades	Superficie Total
Sala de Basura, Sala de Bomba Inyectora; Acometida Eléctrica	31,69	2	63,38
Estanque Agua y Sala de Bomba Piscina.	38,21	1	38,21
			<b>101,59</b>

<b>Sup. Total Construida</b> (6159,2 + 302,2 + 101,59 + 101,59)	<b>6563,0</b>
---	---------------

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **6.563,00** m2 aprobados y destinado a Vivienda ( Dos Edificios o Bloques) en 7 niveles.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto: **11.743.953-4**  
 Arquitecto : Sr. Cristian Saenz R. / Antonio Valdez F.  
 Constructor : Propuesta Privada  
 Calculista : Rodrigo Vasquez U.  
 Rev. Indep. : Mariela Hormazabal Mutis.  
 Rev. Cálculo : Gonzalo Satolaya de Pablo.

**Notas:**

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Arquitectura N° 414P/13 de fecha 04/06/2013 del Sra. Mariela Hormazabal Mutis.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3823182 de fecha 26/06/2013, por un valor de \$ 11.416.175.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	8857,78	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	6.563	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	6563	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.087.254.721
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	16.308.821
30% DESCTO. REVISOR INDEP.	\$	4.892.646
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>11.416.175</b>



YASNA VICENTE PÉREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/FCF/aav.  
Archivador: N° 903.