

Folio: 13454-1

09/08/13

Municipalidad



"Arica, Paraíso Natural"
MUNICIPALIDAD DE ARICA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16724	01 JUL 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	347	09/05/2013

SE CONGEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		A-307
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	COMANDANTE SAN MARTIN	321	251-3
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	002	PLAYA EL LAUCHO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	25	60	1935
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD MARACUYA S.A.			96.606.180-4.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	XIMENA CRUZ SCHMIDT			5.197.776-9.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1079,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	45,51 MT2	1438,01 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	EQUIP. COMERCIO	45,51	1	COMERCIO	B-2	\$ 229.472	\$ 10.443.271
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	45,51					\$ 10.443.271

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar ampliación, en propiedad con destino de Equipamiento Comercial, de actividad Restaurant, ubicado en Av. Comandante San Martín N° 321, Arica. La propiedad cuenta con última Recepción Final N° 10.745 de fecha 03/08/2011 por una superficie de 1.392,50 m².

La ampliación de 45,51 m² corresponde a:

1º Nivel: escaleras acceso, terraza y escaleras

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 1.438,01 m² aprobados y destinados a Equipamiento Comercial, actividad de Restaurant, en cinco niveles en propiedad que tiene Conceción Marítima de una sup. total de 1.079,50 m².

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Nelson Berthelon Jorrat. 4838076 - R
: Sr. Balby Moran Ugarte.

Constructor : -

Rev. Indep. : Sr. Andres Humire Barraza.

Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Arquitectura N° 15 de fecha 08/04/2013 del Sr. Andres Humire Barraza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3821478 de fecha 26/06/2013, por un valor de \$ 109.654.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1079,50	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	1392,50	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	45,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1438,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.443.271
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 156.649
30% DESCTO. REVISOR INDEP	\$ 46.995
DERECHOS A PAGAR	\$ 109.654

Permiso Construcción N° 167.24 -
De fecha 1 JUL 2013



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.
Archivador 307.