

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16720	24 JUN 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	280	12/04/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25146
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LOS PIÑONES	2255
ROL DE AVALUO		
4.	1847-9	
SITIO		MANZANA
5.	16	H
POB. CONJUNTO HABITACIONAL SOBROYA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3394	2404
CBR DE		
6.		1991
ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ITALO JORGE ZAMORA WOLLETER			8309688-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	64,80	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	92,51 MT2	134,68 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	92,51	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.740	\$ 13.759.937
14	ALTERACIONES						\$ 683.427
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	92,51					\$ 14.443.364

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación de vivienda Social y alteraciones a la vivienda DFL N°2/59 ubicada en calle Los Piñones N° 2255, Pob Conjunto Habitacional Sobraya.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C.N° 7.589 con fecha 29/05/1991 y R.F.N° 4.825 con fecha 30/10/1991 con una superficie aprobada de **42,17 m2.**

Las **Alteraciones** se componen de:

- retiro de puertas y tabiquerías, instalación tabiques nuevos.
- instalaciones sanitarias y de agua potable.
- revestimientos y terminaciones y obras complementarias.

La **Ampliación de 92,51 m2** está compuesta por:

- 1º Piso (23,49 m2): hall acceso, ampliación cocina-comedor A y patio cubierto.
- 2º Piso (29,23 m2): balcón y ampliación dormitorio B, baño y 02 dormitorios A.
- 3º Piso (39,79 m2): cocina-comedor Bbaño y dormitorio B

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **134,68 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2.** En una propiedad que cuenta con **64,80 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Luis Herrera Thomas.

Constructor : Sr. Luis Herrera Thomas.

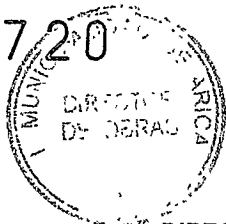
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3818276 de fecha 13/06/2013, por un valor de \$ 106.617.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MTZ	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	64,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	42,17	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	92,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	134,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	13.759.937
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	206.399
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	683.427
1%ALTERACION	\$	6.834
50% DESCTO. DFL2	\$	106.617
DERECHOS A PAGAR	\$	106.617

Permiso Construcción N° 16720
De fecha 24 JUN 2013



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.
Kardex 25.146