

Unidad



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16716	19 JUN 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	134	19-02-2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION Y AMPLIACION		25.124
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. TEMUCO		861	2495-004
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 7	251	C.R.S. HENRIQUEZ 5°ETAPA	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3069	2326	1980	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROSA AMELIA ROJAS ALVIÑA		5.988.818-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	55,10 m2	87,17 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	55,10	1	VIVIENDA	D-3	\$ 148.339	\$ 8.173.479
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	55,10					\$ 8.173.479

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene **permiso para realizar Ampliación** a la Vivienda DFL 2/59, ubicada en Pasaje Temuco N°861, Población Raul Silva Henríquez, 5° Etapa de la ciudad de Arica.

Las Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
P.C. N°9879 con fecha 13/11/1996 y R.F. N°6367 del 18/03/1997 con una superficie aprobada de 32,07 m2.

La **Ampliación de 55,10 m2** está compuesta por:

- 1° Piso (22,86 m2): escalera, baño y dormitorio.
- 2° Piso (32,24 m2): 2 dormitorios y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **87,17 m2** aprobados y destinados a vivienda DFL 2/59 en propiedad que cuenta con una superficie total de terreno de **210,25 m2**. La propiedad queda distribuidad de la siguiente manera:

- 1° Piso (22,86 m2): escalera, baño y dormitorio.
- 2° Piso (32,24 m2): 2 dormitorios y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia.  
Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3740996 de fecha 13/06/2013, por un valor de \$ 64.060.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		210,25 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		32,07 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		55,10 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		87,17 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.173.479
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	122.602
50% DFL 2	\$	61.301
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>61.301</b>

Permiso Construcción N° **16716**  
De fecha **19 JUN. 2013**

YVP/PAR/CCY  
Kardex 25.124



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)