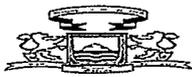


united



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16714	17 JUN 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	273	10/04/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	A-314	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	AV. SENADOR HUMBERTO PALZA	3396	7103-26
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	35	S/N°	GUILLERMO SANCHEZ
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3202	2665	2007
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD DE INVERSIONES HISPANO Y CIA LTDA			76.747.810-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ADEMIR GUTIERREZ BLANCO			12.608.841.-8.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	4900,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	857,98 MT2	2926,15 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	557,98	1	EDUCACION	G-3	\$ 106.225	\$ 59.271.426
14		300,00		EDUCACION	AA-C	\$ 15.972	\$ 4.791.600
15	ALTERACION						\$ 6.000.000
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	857,98					\$ 70.063.026

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar ampliación y alteraciones, en propiedad con destino de Equipamiento Educacional, ubicada en Av. Humberto Palza N° 3396, Arica.

Las alteraciones consisten en:

Planta 1º nivel oficinas Modulo 1:

- demolición parcial tabiquerías.
- retiro de escombros.
- apertura de vanos.
- clausura de vanos.
- tabiquería metalcom.
- tabiquería aluminio vidriada.
- ventana aluminio y pinturas.

Planta 2º nivel Modulo 2.

- demolición parcial acceso y ventana posterior.
- retiro de escombros.
- tabiquería vidriada acceso y nueva puerta acceso.
- ventana aluminio.
- reparación estucos y pintura.

La ampliación de 857,98 m2 corresponde a:

1º Nivel: (376,27 m2)

dos oficinas, camarines damas y varones, ascensor discapacitados, escalera, sombreadero.

2º Nivel: (38,98 m2)

sala de profesores, ascensor discapacitados.

3º Nivel: (442,73 m2)

Módulo 1: Sala Básica Media 12, 13 y 14, ascensor discapacitado y escalera.

Módulo 2: Oficina, Sala grupo diferencial 2, Sala Básica Media 10, 11, biblioteca.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 2.926,15 m2 aprobados y destinados a Equipamiento Educacional, en tres niveles en propiedad con una sup. total de terreno de 4.900,00 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Díaz Meza.
 Constructor : Sr. Juan Carlos Maldonado Sepulveda.
 Calculista : Sr. Efraín Henry Barrera.
 Rev. Indep. : Sr. Ivan Figueroa Llona.
 Rev. Cálculo : Sr. Ivan Vladilo Vargas.

Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Arquitectura de fecha 14/03/2013 del Sr. Ivan Figueroa Llona.
- Cuenta con Certificado de Revisión Independiente del Proyecto de Cálculo Estructural N° 3271/2013 del Sr. Ivan Vladilo Vargas.
- Para la Recepción Final se verificará el ingreso de el Analisis Vial Básico.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3818001 de fecha 12/06/2013, por un valor de \$ 714.662.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4900,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	2068,17	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	857,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2926,15	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 70.063.026
1,5% DERECHOS AMPLIACION		\$ 960.945
PRESUPUESTO ALTERACION		\$ 6.000.000
1%ALTERACION		\$ 60.000
30% REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 306.284
DERECHOS A PAGAR		\$ 714.662

Permiso Construcción N° 16714
 De fecha 17 JUN 2013



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)