



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16711	13 JUN 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	708	19-10-2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION, ALTERACION y CAMBIO DE DESTINO	25.097
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	MANUEL MATTA	1855
ROL DE AVALUO		463-2
SITIO		MANZANA
5.	8	416
LOTEO		PLANO
18 DE SEPTIEMBRE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	752	427
AÑO		GBR DE
1989		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	QUIROGA MANZUR SIRIA ZADIA			8.305.539-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	486 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	113,16 m2	183,16 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	113,16	1	EDUCACION	A-3	\$ 148.339	\$ 16.786.041
14	ALTERACIONES						\$ 120.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	113,16					\$ 16.906.041

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar cambio de destino, **Alteracion y Ampliacion de 113,16 m2** con destino de Educacion, en propiedad que cuenta con P.C. N°35 de fecha 04/06/1963 y R.F. S/N° del 25/02/1965 por 70,00 m2.

El cambio de destino corresponde: de Vivienda a Educacion.

Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuestos adjunto que son las siguientes:

- Cerrar vano puerta.
- Instalacion de Tabique.

La Ampliacion consiste en **113,16 m2** compuesto por:

- **1º Piso:** SS.HH. minusvalidos, aula 1, aula 2, baños parvulos, baño auxiliar, aula 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **183,16 m2** destinados a Educacion, en 1 Piso compuesto de la siguiente manera:

-1º Piso: (183,16m2): Oficina, bodega de materiales didacticos, cocina, baño personal docente y administrativos, gabinete 1, fono audiologia, gabinete 2 profesional, bodega 2 aseo, SS.HH. minusvalidos, aula 1, aula 2, aula 3, baño auxiliares, baño parvulos.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sra. Cecilia Vasquez Morales.
 Constructor: Sra. Cecilia Vasquez Morales.
 Calculista: Sr. Efrain Henry Barrera.

Notas:

- La Edificacion cumple con Art. 50 del P.R.C. de Arica, acogiendo a lo estipulado en el Art. 51 letra H del mismo instrumento de Planificacion.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3728529 de fecha 08/05/2013, por un valor de \$ 266.226.-*

*Aplica impuesto por mora; IPC mas Intereses del 25/01/13 aprobacion al 08/05/13.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	486,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	70,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	113,16	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	183,16	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.786.041
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 251.791
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 120.000
1,0% DERECHOS ALTERACION	\$ 1.200
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	
DERECHOS A PAGAR	\$ 252.991

Permiso Construcción N° 16711
 De fecha 13 JUN 2013

MUNICIPALIDAD DE ARICA
ASNA VICENTE PEREZ
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 ARQUITECTA

YVP/CCY
 Kardex: 25.097