

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16708	31 MAY 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	219	21/03/2013

Reingreso

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra nueva	A - 880

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALÚO	
4	SANTIAGO ARATA GANDOLFO	4083	3000-416) 9	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5		CHINCHORRO		
INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE	
6	3.236	1.783	2012	ARICA

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84.439.900-6

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
JAVIER CASTRO BRAHM	12.070.676-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9	PRIVADO	61.986,25 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	DEPARTAMENTOS	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	
11	3.493,14 m2	14.132,01 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTAN	PERMISO URBANIZACION N°	
12	DFL 2 LEY 19.537 Art. 6.1.8	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	3493,14 m2		Viviendas	B - 4	\$ 212.080.-	\$ 740.825.131.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	PISO						
29	PISO						
30	PISO						
31	PISO						
32	TOTALES	3493,14 m2					\$ 740.825.131.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N° 16.554 de fecha 23/11/2012 que aprobó construir Obra Nueva por un total de 9 edificios, con un total de 180 departamentos Tipos, por un total de 10.638,87 m2 (incluidos áreas comunes interiores de edificios y áreas comunes externas incluidos sala multiuso y portal de acceso).

La Modificación se refiere a la ampliación de 03 nuevos edificios N° 10, N° 11 y N° 12, de la 2ª etapa Condominio Portal del Norte, la ampliación no modifica las superficies anteriores.

La Modificación implica 03 nuevos edificios de 05 niveles con una superficie total de 3.493,14 m2, con 60 nuevos departamentos.

Total superficie Edificio Tipo : 1.076,80 m2.
Total área común Edificio Tipo: 87,58 m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de **14.132,01 m2 destinados a 240 departamentos** de vivienda social en cinco pisos, acogidas al DFL N° 2/59 y ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y áreas comunes exteriores. El proyecto cuenta con Anteproyecto aprobado Res N° 3.541 de fecha 09/03/2012, y queda distribuido de la siguiente manera:

Edificio Tipo, son 12 Edificios con 240 departamentos de 14.132,01 m2:

Total Superficie Edificio tipo : 1.076,80 m2.
Total área comun edificio tipo : 87,58 m2.

Cada departamento está compuesto de la siguiente manera:

1º al 5º Piso (53,84 m2): cocina, estar-comedor, balcón, baño y dormitorios 1, 2 y 3.

Sala multiuso (121,69 m2): acceso, salón, oficina, baño, cocina y baño discapacitados.
Acceso portería (37,76 m2): 2 castas de acceso con baño y oficina.
el proyecto contempla un total de 240 calzos de estacionamientos para la 1era etapa.

Los profesionales responsables son:

- Arquitecto : José Gaete Somarriva.
- Calculista : Ivan Hrepic Cabello.
- Cosnstructor : Marcelo Gonzalez Catalán.
- Revisor Indep. Calculista : Mario Guendelman Bedrak.

NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a Convenio de pago N° 12857 de fecha 07/05/13, dando un pie de \$ 3.333.713., y el saldo en 3 cuotas de \$ 2.592.888.-cada una.

Canceló derechos municipales según folio N° 3800381 del 07/05/13., por \$ 3.333.713.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	61.986,25 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	10.638,87 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3.493,14 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	14.132,01 m2	23.571
Superficie de proyección sobre el suelo.		

Permiso Construcción N° **167.08**
De fecha **31 MAY 2013**

8	PRESUPUESTO total	\$ 740.825.131.-
0	DERECHOS 1,5 %	\$ 11.112.377.-
3	TOTAL DERECHOS	\$ 11.112.377.-

MUNICIPALIDAD DE AYAHUECO
DIRECTORA YASNA VICENTE PEREZ
DE OBRAS DE ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

14.132,01
9.469,33
14.132,01
14.130,97
9999,77

YVP/M/DZ/afa
Drs. - 20,60
Am. + 19,56
- 1,04