



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad



PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		FECHA
16705		27 MAY 2013
2. SOLICITUD N°		FECHA
118		13/02/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25148
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4. CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
JOSE MENANDRO URRUTIA		1568-26
5. SITIO		MANZANA
5		B
6. INSC. A FOJAS		NUMERO
4010		2736
		LOTEO
		POB PAMPA NUEVA C.CHI.DE LA CONST
		AÑO
		1994
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
ANGEL OMAR TORREJON FLORES				10.981.113-0.
8. REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		97,20	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
31,82 M2		73,99 M2	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	31,82	1	VIVIENDA	C-4	\$ 106.225	\$ 3.380.080
14	ALTERACIONES						\$ 325.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	31,82					\$ 3.705.080

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para regularizar Ampliación y alteraciones, en propiedad con destino de Vivienda, ubicada en calle Pasaje Menandro Urrutia N° 2485.

* Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y presupuesto adjunto al expediente.

* La regularización de ampliación tiene una superficie de 31,82 m2 y consiste en:

1º Piso (31,82 m2): Ampliación comedor y comedor diario.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 73,99 m2 aprobados y destinados a Vivienda, en dos niveles en propiedad con una superficie total de terreno de 97,20 m2., compuesta por :

1º Piso : Estar, comedor, cocina, baño, lavadero, pieza guardar, comedor diario y escalera.

2º Piso : 2 Dormitorios.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza

Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3800293 de fecha 07/05/2013, por un valor de \$ 53.951.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	97,20	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	42,17	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	31,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	73,99	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.380.080
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 50.701
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 325.000
1%ALTERACION	\$ 3.250
DERECHOS A PAGAR:	\$ 53.951



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/aav.

Kardex :25.148