

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16699	23 MAYO 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	27	07/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Obra Nueva	Kardex = 25.133

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 MANUEL BULNES	2226	1200-11
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 22	Q	POBL. AMPLIAC. CHILE
INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO
6 2.075	1.317	1996
		CBR DE ARICA

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 COMERCIAL CASTILLON Y YUCRA LTDA.	77.921.640-3
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 CECILIA CASTILLON YUCRA	8.085.032-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 PRIVADO	200,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 COMERCIO Y VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 193,17 m2	193,17 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTAN	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO Obra Nueva	25,82 m2	1	Comercio	C - 4	\$ 106.225.-	\$ 2.742.730.-
18	PISO Obra Nueva	167,35 m2	1	Vivienda	C - 3	\$ 148.740.-	\$ 24.891.639.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO ....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	193,17 M2					\$ 27.634.369.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva, en propiedad con destino de Habitacional y Comercio, ubicada en Manuel Bulnes N° 2226, Pob. Ampliación Chile.

La Obra de una superficie de 193,17 m2 consiste en:

Comercio:

1º Piso (25,82 m2): minimarket, bodega y baño.

Vivienda:

1º Piso (73,99 m2): patio cubierto.

2º Piso (93,36 m2): terraza, living-comedor, cocina, baño, escritorio, dormitorio ppal con w-closet, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 193,17 m2 aprobados y destinados a comercio y vivienda en dos niveles. en propiedad con una sup. total de 200,00 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a Convenio de Pago N° 12812 de fecha 22/04/2013., dando un pie de \$ 124.355 y el saldo en 2 cuotas de \$ 145.081.-

Canceló derechos municipales según folio N° 3792953 del 22/04/13., por \$ 124.355.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	200,00 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	193,17 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	193,17 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 27.634.369.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 414.516.-
33	DERECHOS A PAGAR	\$ 414.516.-

MUNICIPALIDAD DE PABLO DE NEGRIS  
 DIRECTORA VICENTA VICENTE PEREZ  
 DE OBRAS DE ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 \*

YVP/PAR/gf  
K- 25.133

Permiso Construcción N° 16699  
 De fecha 23 MAYO 2013