

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16698	23 MAYO 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	94	01/02/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25.126
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4. ARCADIO CASTILLO		107
ROL DE AVALUO		7013-2
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 10	D	MIRADOR DEL PACIFICO
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 788	421	2008
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CRISTIAN ALONSO BARRIOS GALVEZ		10.249.097-5.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	77,0625	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 59,76 m2	107,88 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DFLR	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	59,76	1	HABITACIONAL	C-3	\$ 148.339	\$ 8.864.739
14	Alteración						\$ 600.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	59,76					\$ 9.464.739

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación y alteraciones a la vivienda **DFL N°2** ubicada en calle Arcadio Castillo N° 107, Pob Mirador del Pacifico.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C.N° 10.776 con fecha 26/10/1998 y R.F.N° 7.290 con fecha 22/12/1999 con una superficie aprobada de **48,125 m2**.

Las **Alteraciones** se componen de:

- desarme muro exterior.
- desarme de tabiques divisorios interiores.
- retiro artefactos sanitarios.
- instalación ceramicos.
- instalación puertas y ventanas en baño y cocina.

La **Ampliación de 59,76 m2** está compuesta por:

1º Piso (30,635 m2): ampliación comedor, escalera, cocina y baño.

2º Piso (29,12 m2): sala estudio, baño 2 y dormitorio 1 con balcón.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **107,88 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2**. En una propiedad que cuenta con **77,06 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E.

Constructor: Sra. Claudia Espinoza E.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3739751 de fecha 13/03/2013 por un valor de \$ 69.486.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	77,0625	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,125	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	59,76	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	107,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.864.739
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 132.971
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 600.000
1% DERECHOS ALTERACION	\$ 6.000
DERECHOS A PAGAR	\$ 69.486

Permiso Construcción N° **166918**
De fecha **23 MAYO 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
* DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)