

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16693	14 MAY 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	269	09/04/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra por Ampliación y Alteración	EXPEDIENTE N° Kardex = 447
---	---	-------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CRUZ DEL SUR	NÚMERO 2285	ROL DE AVALÚO 1719-6
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	8	C	SAUCACHE NORTE
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	1.598	1.053	2006
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	VICTOR DANIEL MANCILLA GUAJARDO		10.952.337-2
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Vivienda	384,00 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Vivienda	2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
	126,39 m².	318,11 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO Amplia	126,39 m²	1	Vivienda	C - 3	\$ 148.740.-	\$ 18.799.249.-
18	PISO Alterac						\$ 563.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	126,39 m²					\$ 19.362.249.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 126,39 m2, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N° 71 de fecha 05/05/70 y R.F. N°014 del 28/01/71 por 137,72 m2 y C.R. N° 69 de fecha 14/05/99 por 56,85 m2 la que da un total de 194,57 m2.

- La Alteración se encuentra indicada en planos y presupuesto adjunto en antecedentes; consiste en lo siguiente:
  - se demuele superficie de 2.85 m2.
  - se demuelen muros.
  - se abre vano para acceder a caja escala.
  - se abre vano para puerta.
  - se retira tabique y puerta.
  - se tapan vanos.

- La Ampliación consta de 126,39 m2, en 1 piso y 2 piso, y está compuesta por:

1º Piso (15,51 m2): pasillo y patio cubierto.

2º Piso (110,88 m2): escalera, dormitorio en suite, walking closet, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 318,11 m2 destinados a Vivienda . En una propiedad que cuenta con 384,00 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Fernandez H.

Constructor : Sr. Richard Fernandez H.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3795343 del 29/04/2013, por la suma de \$ 287.619., al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Fernandez H.*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	384,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	194,57 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	126,39 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	318,11 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 19.362.249.-
DERECHOS 1,5%	\$ 281.989.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 563.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 5.630.-
PRESUP. ALTERAC.	\$ 18.799.249.-
DERECHOS A PAGO	\$ 287.619.-

YVP/M.../gfa  
Kardex = 477

MUNICIPALIDAD DE ZARATE  
 DIRECTORA YASNA VICENTE PEREZ  
 DE OBRAS DE ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 \*

Permiso Construcción N° 16693  
 De fecha 14 MAY 2013