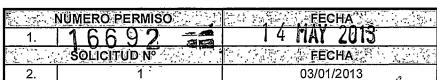
Midad

27



# PERMISO DE EDIFICACION



			2.	1 '	03/01/2	013 ,,	
		•					
SE CONCEDE PERMISO DE							
3.	OBRA NU				A-900		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL							
l spip	CALLE O CA	MINO		NUMERO	ROLDEA	/ALUO	
4.	SENADOR HUMBER	RTO PALZA C	S/N°		3400-4	3400-41	
	SITIO	MANZANA	Bisk!	LOTEO.	PLAN	<b>o</b> :	
5.			PAGC	DE GOMEZ KM 6 AZAPA			
	NSC. A FOJAS	NUMERO	图。由此	AÑO	CBR C		
6.	3727	2820		2009	ARIC	A	
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO							
APEL	LIDO PATERNO	APELLIDO	MATER	NO NOMBRES	ROL UNICO TE	RIBUTARIO	
7.		SOC. INMOBILI	99.576.600-0.				
REPRESENTANTE LEGAL ROLLUNICO TRIBUTARIO							
8.	R	RAUL LOMBARDI	7.708.928-4.				
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO							
2.5	EDIFICIO DE	EDIFICIO DE USO SUPERFICIE DEL TERRENO m2					
9.	PRIVA	PRIVADO 35 Ha. /350.000 M2					

#### DESTINO PRINCIPAL NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL **AGRICOLA** SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA:::: SUPERE SOBRE NIVEL TERRENO SUPERFICIE SUBTERRANEO 2.824,60 M2 2.824;60 M2 LEYES QUE SE ACOGE LOTEO Y EDIFIC SIMULTANEA PERMISO URBANIZAGION N NO X 12. SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO SUPERFICIE M2 CANTA DESTINO CLASIFICACION S VALOR M2 SUBT. VALOR X OBRA NUEVA 74.994.708 13 504,20 AGRICOLA \$ 148.740 | \$ 108.485.140 14 2264,4 AA-b \$ 47.909 \$ 15 56 AA---c \$ 15.972 \$ 894.432 16 17 18 19 20 22 23 24 25 26

TOTALES: \$ 2824,6 \$ 484.374.280

**Tiene permiso para realizar Obra Nueva,** en propiedad con destino de Agricola, de actividad productiva, ubicada Av. Humberto Palza S/Nº sector Pago de Gomez km 6 de Azapa.

## La Obra tiene una superficie de 2.824,60 m2 consiste en:

OFICINAS (504,20 m2)

1º Piso: hall de atención de público, oficina de bodega y despacho, escalera, pasillo, área de ventas, área vendedores y archivos, of. adquisiciones, of. jefe, cocina y comedores, camarines, y ss.hh 1, 2 y 3.

2º Piso: oficina con estar, baño y kitchenette, escalera, sala de reuniones, área de administración, of. jefe administración, archivo y sala disponible.

3º Piso: hall, oficina 1, oficina 2, planta libre, baño y sala de conferencias.

### GALPON B.(1.184,00 m2)

1º Piso: - Galpón de repuestos y fittig; Galpón zona franca, maquinarias y repuestos, circulación de vehiculos, bodega agroquímicos.

(56,00 m2) bodega centro de acopio.

#### GALPON A. (1.080,40 m2)

1º Piso: galpón fertilizantes liquidos y sólidos, bodega (tuberias), bodega de productos fertilizantes e inflamables.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 2.824,60 m2 aprobados y destinados a Industria Agro-Industrial, en un nivel en propiedad con una sup. total de terreno de 350.000 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto

: Sr. Jorge Vasquez Morales.

Calculista :

: Sr. Efrain Henry Barrera..

### Notas:

- Presenta Res.Nº 174/2012 de fecha 12/12/2012 del SEREMI de Agricultura Arica y Parinacota que informa favorablemente para cosntruir en predio rural, según art. 55º de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3799509 de fecha 06/05/2013, por un valor de \$ 2.765.614,-

RESUMENSUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	350000	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.824,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2824,60	1
Superficie de Proyección sobre el suelo		1
Constructibilidad del proyecto		1

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 184.374.280
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 2.765.614
DERECHOS A PAGAR	\$ 2,765,614
Permiso Construcción Nº 1-6-6 9 2  De fecha 1 4 MAY 2013  P.P.	DIRECTOR DE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)