



Unidad

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DUT MTH

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16689	09 MAY 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	183	08/03/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION	25.135
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE MOSELLA	3838
ROL DE AVALUO		2603-24
SITIO		MANZANA
5.	23	H
LOTEO		PLANO
POBL. POCONCHILE I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2545	2105
ANO		CBR DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARCO ANTONIO RODENAS CASTRO			16.000.374-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	120,06	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	20,06 m2	64,99 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	20,06	1	HABITACIONAL	H-3	\$ 95.599	\$ 1.917.716
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	20,06				\$	1.917.716

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación a la vivienda DFL N°2 que cuenta con última Recepción Final N° 4463 de fecha 20/12/1989, por una superficie de 44,93 m2, ubicada en Pasaje Mosella N° 3838, Pob. Poconchile 1.

La **Ampliación de 20,06 m2** está compuesta por:
1º Piso: pasillo, bodega y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **64,99 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2**. En una propiedad que cuenta con **120,06 m2 total de terreno**. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:
1º Piso : Estar-Comedor, cocina, baño 1, dormitorio 1, bodega y dormitorio 2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Mario Toro Herrera.

Constructor : Sr. Mario Toro Herrera.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3794565 de fecha 25/04/2013. Por un monto de \$ 14.383.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesionés)		120,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		44,930	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		20,06	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		64,99	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.917.716	
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	28.766	
50% DESCUENTO DFL 2	\$	14.383	
DERECHOS A PAGAR	\$	14.383	

Permiso Construcción N° **16689**
De fecha **09 MAY 2013**

MUNICIPALIDAD DE YANASNA VICENTE PEREZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ARQUITECTA