

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

PT
ELN

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16688	08 MAY 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	148	27-02-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	25.144
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE BORGOÑA	3613
ROL DE AVALUO		9303-9
SITIO		MANZANA
5.	15	D
LOTEO		PLANO
JOHN WALL II		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	984	413
AÑO		CBR DE
2002		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUANA ROSA YAÑEZ GONZALEZ			10.712.247-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	VIVIENDA	90,016 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	44,16 m2	91,38 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	44,16 m2	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.740	\$ 6.568.358
14	ALTERACION						\$ 350.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	44,16					\$ 6.568.358

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizacion de Ampliación de 44,16 m2 y alteraciones** en propiedad con destino a vivienda, ubicada en Pasaje Borgoña N°3613, Poblacion John Wall II.

Las **Alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos.** Estas consisten en:

- Cierre y aperturas de vanos.
- Retiro de ventanas y puertas.
- Retiro de tabiques y y de artefactos sanitarios.
- Empastes y pintura.
- Limpieza y retiro de materiales.

La **ampliacion de 44,16 m2** consite en:

- 1° Piso: Living, cocina y lavadero.
- 2° Piso: Amplaicion de dormitorios, bodega, hall, baño y balcon.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 91,38 m2 aprobados y destinados a vivienda de 2 pisos en propiedad que que cuenta con una superficie total de terrenp de 90,016 m2 compuesta por:

- 1° Piso: Living-comedor, cocina, escalera y lavadero.
- 2° Piso: 2 Dormitorios, pasillo, hall, bodega y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
- Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los **Derechos Municipales** según Boletín N° 3800273 de fecha 07/05/2013, por un valor de \$ 102.025.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		90,016 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		44,16 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		44,16 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		91,38 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.568.358
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 98.525
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 350.000
1.0% DERECHOS ALTERACION	\$ 3.500
DERECHOS A PAGAR	\$ 102.025

Permiso Construcción N° **16688**
De fecha **08 MAY 2013**



MASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)