



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*PUT  
PTM*

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 16687 | 07 MAY 2013 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 29    | 07-01-2013  |

|                           |   |         |   |
|---------------------------|---|---------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |   |         | EXPEDIENTE N°   |
| 3.                        | MODIFICACION DE P.C. N°14.821/08 del 20/05/2008 |         | 15.442  |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |   |         | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO            |   | NUMERO  | ROL DE AVALUO   |
| 4.                        | CARLOS VILLARROEL                               | 402     | 7029-17   |
| SITIO                     |   | MANZANA | LOTEO   |
| 5.                        | 17  | S       | MIRADOR DEL PACIFICO  |
| INSC. A FOJAS             |   | NUMERO  | ANO   |
| 6.                        | 76  | 67      | 2007  |
|                           |   |         | GBR DE  |
|                           |   |         | ARICA   |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                     |                       |                  |                 |                      |
|---------------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO    |                       | APELLIDO MATERNO | NOMBRES         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                  | ELIZABETH DEL ROSARIO |                  | ROSSEL RENTERIA | 14.685.909-7         |
| REPRESENTANTE LEGAL |                       |                  |                 | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  |                       |                  |                 |                      |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |          |   |                         |
|----------------------------|----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |          | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                               |                         |
| 9.                         | VIVIENDA | 88,41 m2  |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |          | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                         |
| 10.                        | VIVIENDA | 2   |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |          | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11.                        | 32,80 m2 | 116,49 m2   |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         |          | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        | DFL 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                         |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS        | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR  |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION   | 32,80         | 1     | VIVIENDA | G-3           | \$ 105.940 | \$ 3.474.832 |
| 14 | ALTERACIONES |               |       |          |               |            | \$ 920.000   |
| 15 |              |               |       |          |               |            |              |
| 16 |              |               |       |          |               |            |              |
| 17 |              |               |       |          |               |            |              |
| 18 |              |               |       |          |               |            |              |
| 19 |              |               |       |          |               |            |              |
| 20 |              |               |       |          |               |            |              |
| 21 |              |               |       |          |               |            |              |
| 22 |              |               |       |          |               |            |              |
| 23 |              |               |       |          |               |            |              |
| 24 |              |               |       |          |               |            |              |
| 25 |              |               |       |          |               |            |              |
| 26 |              |               |       |          |               |            |              |
| 27 | TOTALES      | 32,80         |       |          |               |            | \$ 3.474.832 |

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para modificar Permiso de Edificación N°14.821/08 de fecha 20/05/2008, que aprobó una superficie total de 83,69 m2 compuesta en dos niveles destinada a vivienda y comercio, sin perder las franquicias del DFL 2/59. La propiedad se encuentra ubicada en Calle Carlos Villarroel N°402, Rol N°7029-17 de la Poblacion Mirador del Pacifico.

La Ampliación de 32,80 m2 consiste en:

2° Piso (vivienda): dormitorio 3, hall-terraza y sala de estudio.

Las alteraciones corresponden a :

1° Piso:

-Construccion de tabiques divisorios 1° piso.

-Retiro y reubicacion de arqtefactos de baño.

-Instalacion de lavaplatos en comercio.

-Construccion tabique divisorio en comercio.

-Instalacion puertas y ventanas en cocina.

2° Piso:

-Modificacion tabiques divisorios en dormitorio.

-Apertura de vano de puerta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada para construir de 116,49 m2 destinada a vivienda y comercio en dos niveles. La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

1° Piso: Vivienda: sala estar-comedor, escalera, baño 1, cocina y baño 2.

Comercio: local comercial, bodega y baño servicio.

2° Piso: Vivienda: dormitorio 1, 2 y 3, hall-terraza y sala de estudio.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Patricio Tapia Mamani.

Constructor: Sr. Patricio Tapia Mamani.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3739024 de fecha 24/04/2013, por un valor de \$ 30.661.-

| RESUMEN SUPERFICIES   |  | SUPERFICIES |                           |
|---|--|-------------|---------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) |  | 88,41 m2    | Ocup Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |  | 83,69 m2    |                           |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  |  | 32,80 m2    |                           |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) |  | 116,49 m2   |                           |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |  |             |                           |
| Constructibilidad del proyecto                              |  |             |                           |

| DERECHOS A PAGAR         |  |                  |
|--------------------------|--|------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL        |  | \$ 4.394.832     |
| PRESUPUESTO AMPLIACION   |  | \$ 3.474.832     |
| 1,5%DERECHOS AMPLIACION  |  | \$ 52.122        |
| PRESUPUESTO ALTERACION   |  | \$ 920.000       |
| 1,0% DERECHOS ALTERACION |  | \$ 9.200         |
| TOTAL DERECHOS           |  | \$ 61.322        |
| 50% DFL 2                |  | \$ 30.661        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>  |  | <b>\$ 30.661</b> |

Permiso Construcción N° 16687  
De fecha 07 MAY 2013



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/CCY  
Kardex 15.442