

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16680	29 ABR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	643	26/09/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Modif. P.C. 16.075 DEL 09/02/2011 y Recep. Parc. 10.075		6.548
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GENERAL LAGOS	587	96-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	Catastr. 67/68	2/27	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3208	746	2010
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD SERVICIOS TURISTICOS CUESTA LTDA			89.660.800-2.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PAULINA ARRECO SAÑUDO			9.142.296-4.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	1019,28	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	73,60 m2	617,13 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	C-4	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Modif. Dis. Superf.	73,6		COMERCIO	C-3	\$ 148.339	\$ 10.917.750
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	73,6					\$ 10.917.750

ccy

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Modificación al Permiso de Construcción N° 16.075 de fecha 09/02/2011 y Recepción Final Parcial N° 10.075 que aprobó una sup. total de 543,53 m2 en 1º piso, quedando pendiente por recepcionar una superficie de 161,13 m2, correspondiente a playa de estacionamiento, baño 4 y oficina de administración en propiedad que cuenta con destino de Equipamiento de comercio, ubicada en Maipu 560, 570, 580, 598 y General Lagos N° 587, Zona Comercial Antigua.

La Modificación corresponde a una ampliación de una superficie de 73,60 m2, consiste en:
1º Piso: ampliación local comercial, 2 baños y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 617,13 m2 aprobados y destinados a Equipamiento comercial en un nivel, quedando distribuidos de la siguiente manera:

- Local 1: con bodega, cocina, baño 1, baño 5 y baño 6.
- Local 2: pasillo y baño 2.
- Local 3: pasillo y baño 3.
- ampliación local comercial, 2 baños y bodega.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Diaz Meza.

Constructor: Sr. Marco Diaz Meza.

Notas:

- Cuenta con acta de cambio de profesional según art. 5.1.20 de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°3729565 de fecha 07/02/2013, por un valor de \$163.7636.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1019,28	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	543,53	
Superficie Total que proyecta disminuir(sin subterráneos)	73,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	617,13	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.917.750
0,75 DERECHOIS MODIFICACION	\$ -
AMPLIACION 1,5%	\$ 163.766
DERECHOS A PAGAR	\$ 163.766

Permiso Construcción N° 16680/

De fecha 29 ABR 2013



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)