



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 16678	FECHA 24 ABR 2013
2.	SOLICITUD N° 928	FECHA 21-12-2012

3.		SE CONGEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° A-898
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4.	CALLE O CAMINO SAN MARCOS	NUMERO (45-35)	ROL DE AVALUO 12020-20 / 21
5.	SITIO 4 y (5)	MANZANA 5	LOTEO PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA
6.	INSC. A FOJAS 5573	NUMERO 3150	AÑO 2011
		GBR DE ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APÉLLIDO PATERNO INMOBILIARIA E INVERSIONES LANALHUE LTDA.	APÉLLIDO MATERNO /	NOMBRES /	ROL UNICO TRIBUTARIO 76.973.510-0
8.	REPRESENTANTE LEGAL ASHER PERMUTH SUAREZ			ROL UNICO TRIBUTARIO 10.087.978-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 742,58 M2		
10.	DESTINO PRINCIPAL OFICINA - ALMACENAJE	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 742,58 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 3.000 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OFICINA	88,08	1	OFICINA	C-3	\$ 148.740	\$ 13.101.019
14	BODEGA	654,5	1	ALMACENAJE	AA-2	\$ 47.909	\$ 31.356.441
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	742,58					\$ 44.457.460

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva**, en propiedad con destino de Actividad Productiva de Almacenaje y Bodegaje, ubicada en calle San Marcos N°45 y 35, Parque Industrial Chacalluta.

La **Obra** de una superficie de **742,58 m2** se consiste en:

**Oficina: (88,08 m2)**

- **1º piso:** recepción, oficina con baño, oficina con baño, cocina, cocina y ss.hh. discapacitados.

**Bodega: (654,50 m2).**

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **742,58 m2 aprobados** y destinados a actividad productiva, almacenaje y oficinas, en un nivel en propiedad con una superficie total de 3.000 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sra. Rosa Dimitstein Arditi

Constructor: Sr. Jorge Romero Ossio

Calculista: Sr. Esteban Labra Perez

**Notas:**

- Cuenta con Certificado N°1 de fecha marzo de 2013 de la Seremi de Salud que califica la actividad economica como actividad inofensiva.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3792157 de fecha 19/04/2013, por un valor de \$ 666.862.-

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3000,00	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	742,58	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	742,58	-
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3000,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 44.457.460
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 666.862
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>-\$ 666.862</b>

Permiso Construcción N° **16678**  
De fecha **24 ABR 2013**



*[Handwritten signature]*

YVP/PAR/CCY  
A-898