



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 16675	FECHA 22 ABR 2013
2.	SOLICITUD N° 179	FECHA 07/03/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N° 25.138
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO RIGOBERTO LETELIER	NUMERO 4346	ROL DE AVALUO 9212-29
5.	SITIO 5	MANZANA M	LOTEO POBLACION LAS VIZCACHAS
6.	INSC. A FOJAS 1554	NUMERO 891	AÑO 2012
			PLANO ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO ERICK FRANCO CHAMBE MAMANI	APELLIDO MATERNO MAMANI	NOMBRES ERICK FRANCO CHAMBE MAMANI	ROL UNICO TRIBUTARIO 18.264.068-9
8.	REPRESENTANTE LEGAL FERNANDO CHAMBE MAMANI			ROL UNICO TRIBUTARIO 12.612.642-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 195,00		
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 91,32	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 91,32	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	91,32	C-3	COMERCIO	C-3	\$ 148.740	\$ 13.582.937
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	91,32					\$ 13.582.937

1
001

Tiene permiso para realizar Obra Nueva, en propiedad con destino de Comercio, ubicada en calle Rigoberto Letelier N° 4346, Poblacion la Vizcachas, Arica.

La Obra tiene una superficie de 91,32 m2 consiste en:

1º Piso: cocina, bodega, 2 ss.hh. damas y varones respectivamente, local comercial y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 91,32 m2 aprobados y destinados a comercio en un nivel en propiedad con una sup. total de terreno de 195,00 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Rodrigo Gonzales Guerrero

Constructor: Constructora INGOCEM Ltda. (Rep. Legal Cesar Catalan Castro)

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3790153 de fecha 16/04/2013, por un valor de \$ 203.744.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	195,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	91,32	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	91,32	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	91,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	13.582.937
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	203.744
DERECHOS A PAGAR	\$	203.744

Permiso Construcción N° **16675**
De fecha **22 ABR 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MNDZ/aav.
KARDEX 25.138.-