

*David*



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16672	12 ABR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	41	14/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.095
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4. PASAJE TUPUNGATO N° 3284		2751-19
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 9	I	LOS INDUSTRIALES
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 4947	2849	1988
		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		HECTOR REYES PARRA	5.822.821-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	128,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 34,91 m2	73,88 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	REG. AMPLIAC.	34,91		VIVIENDA	C-3	\$ 148.339	\$ 5.178.514
14	ALTERACIONES						\$ 65.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	34,91					\$ 5.243.514

*David*

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Ampliación y alteraciones a la vivienda social ubicada en Pasaje Tupungato N° 3284.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C.N°46 con fecha 08/09/1986 y R.F.N°4381 con fecha 27/07/1989 con una superficie aprobada de **8,27 m2**.
- P.C.N°49 con fecha 28/12/1989 y R.F.N°4128 con fecha 18/05/1988 con una superficie aprobada de **30,70 m2**.

Las **Alteraciones** se componen de:

Según presupuesto presentado: Apertura de vano para acceder a dormitorio, Cierre de vano en dormitorio dos , empastado y pintado.

La **Ampliación de 34,91 m2** está compuesta por:

-2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **73,88 m2** destinados a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **128m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta.

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,70 m2	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	34,91 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	73,88 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	5.243.514
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5.178.514
1,5% AMPLIACION	\$	77.678
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	65.000
1% ALTERACIONES	\$	650
DERECHOS TOTAL	\$	78.328
50% D.F.L. 2/59	\$	39.164
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>39.164</b>


  
 YASNA VICENTE PÉREZ
   
 ARQUITECTA
   
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cac  
Kardex 25095

Permiso Construcción N° **16672**  
 De fecha **12 ABR 2013**