



**PERMISO DE EDIFICACION**

|  |       |             |
|--|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO <input checked="" type="checkbox"/> |       | FECHA       |
| 1.   | 16669 | 08 ABR 2013 |
| SOLICITUD N°                                       |       | FECHA       |
| 2.   | 167   | 05-03-2013  |

|  |   |                                |  |
|--|---|--------------------------------|--|
| SE CONCEDE PERMISO DE                      |   |                                | EXPEDIENTE N°                              |
| 3.   | DEMOLICION PARCIAL, AMPLIACION Y ALTERACION |                                | 3.261                                      |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD                  |   |                                |  |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> |   | RURAL <input type="checkbox"/> |  |
| CALLE O CAMINO                             |   | NUMERO                         | ROL DE AVALUO                              |
| 4. LA CONCEPCION                           |   | 843                            | 2424-1 <input checked="" type="checkbox"/> |
| SITIO                                      | MANZANA                                     | LOTEO                          | PLANO                                      |
| 5. 6                                       | EQUIP.                                      | C.R. SILVA HENRIQUEZ 3° ETAPA  | ZR-2                                       |
| INSC. A FOJAS                              | NUMERO                                      | AÑO                            | CBR DE                                     |
| 6. 2159                                    | 1921  | 1981                           | ARICA                                      |

A-82

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

|                     |                                       |         |                      |
|---------------------|---------------------------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO    | APELLIDO MATERNO                      | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                  | JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES |         | 70.072.600-2         |
| REPRESENTANTE LEGAL |                                       |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  | OLGA MONICA SEGUI ANDRADE             |         | 9.382.452-0          |

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

|                            |  |                         |
|----------------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            | SUPERFICIE DEL TERRENO m2  |                         |
| 9. PUBLICO                 | 121,30 m2  |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                         |
| 10. EQUIPAMIENTO           | 1  |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO  | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11. 584,77 m2              | 121,30 m2  |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA   | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                         |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

|    | PISOS        | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR   |
|----|--------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION   | 121,30        |       | EDUC.   | C-1           | \$ 271.241 | \$ 32.901.533 |
| 14 | ALTERACIONES |               |       |         |               |            | \$ 6.600.000  |
| 15 | DEMOLICION   |               |       |         |               |            | \$ 1.200.000  |
| 16 |              |               |       |         |               |            |               |
| 17 |              |               |       |         |               |            |               |
| 18 |              |               |       |         |               |            |               |
| 19 |              |               |       |         |               |            |               |
| 20 |              |               |       |         |               |            |               |
| 21 |              |               |       |         |               |            |               |
| 22 |              |               |       |         |               |            |               |
| 23 |              |               |       |         |               |            |               |
| 24 |              |               |       |         |               |            |               |
| 25 |              |               |       |         |               |            |               |
| 26 |              |               |       |         |               |            |               |
| 27 | TOTALES      | 121,30        |       |         |               |            | \$ 40.701.533 |

1-7

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Demolición Parcial de 2.80m2, Alteración y Ampliación de 121.30m2**, destinado a Educación (Jardín Infantil y Sala Cuna), en propiedad ubicada en La Concepción N°843, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, Rol 2424-1, Arica.

Los antecedentes preliminares de la propiedad son:

- P.C.N°8032 de 09/07/92 y R.F.N°5796 de 03/03/95 con una superficie aprobada 150.04m2
  - P.C.N°9061 de 17/10/94 y R.F.N°5796 de 03/03/95 con una superficie aprobada 295.35m2
  - C.R.N°3261 de 01/09/2010 con una superficie aprobada de 20.88m2
- Con una superficie construída total aprobada preliminar de **466.27m2**.

La **Demolición Parcial de 2.80m2**, consiste en la demolición de baño dentro de la sala a regularizar de uso múltiple.

La **Alteración** consiste en:

- Se cierra y abre vanos de puertas y ventanas indicados en planimetría adjunta
- Se cierra y abre vanos (puertas y ventanas), para nueva sala de baño y otras áreas debidamente señalada en plano.
- Para estos efectos se conserva el mismo núcleo de albañilería de todos sus recintos, y se interviene directamente sobre la albañilería existente de la vivienda, para generar los vanos correspondientes a las aberturas.

La **Ampliación de 121.30m2** se compone de:

Primer piso (121.30m2):

Sala uso múltiple, baño, Sala actividades 7, Sala HH HH, Baño personal, Sala de Informática.

Finalmente queda con una superficie total construída de **584.77m2**, destinados a **Equipamiento Educativo**, con una superficie de **2042.25m2** total de terreno.

Notas:

- Cuenta con Oficio N°0181 de fecha 27/03/2013 de Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, Región Arica y Parinacota, en el que señala que no requiere Análisis Vial Básico.
- Presenta aclaración de Seremi MINVU Arica y Parinacota, en relación a estacionamientos.
- Presenta Certificado de Inscripción Vigente N°45752 con fecha 05/03/13 de Revisor Independiente Sr. Andrés Humire.
- Presenta Informe Favorable N°14/2013 con fecha 04/03/13 de Revisor Independiente Sr. Andrés Humire.
- Presenta Certificado de Inscripción Vigente N°499-076-2013 de Revisor Cálculo Estructural Sr. José Gelmi Weston.
- Presenta Informe Favorable S/N° de fecha 13/02/2013 de Revisor Cálculo Estructural Sr. José Gelmi Weston.
- Presenta anexo a Memoria de Cálculo, en relación a la aplicación de los DS.60 y 61 del MINVU.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Richard Araneda Vargas

Constructor:

- Sr. Richard Araneda Vargas

Calculista:

- Sr. Julio Valenzuela Ramirez

Revisor Independiente:

- Sr. Andrés Humire Barraza

Revisor Cálculo Estructural:

- Sr. José Gelmi Weston

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

| CALCULO DE DERECHOS             |    |                |
|---------------------------------|----|----------------|
| PRESUPUESTO TOTAL               | \$ | 40.701.533     |
| PRESUPUESTO AMPLIACION          | \$ | 32.901.533     |
| 1,5% AMPLIACION                 | \$ | 493.523        |
| PRESUPUESTO ALTERACIONES        | \$ | 6.600.000      |
| 1% ALTERACIONES                 | \$ | 66.000         |
| PRESUPUESTO DEMOLICION          | \$ | 1.200.000      |
| 0,5% DEMOLICION                 | \$ | 6.000          |
| TOTAL DERECHOS                  | \$ | 565.523        |
| 30% REVISOR INDEPENDIENTE       | \$ | 169.657        |
| <b>70% DERECHOS MUNICIPALES</b> | \$ | <b>395.866</b> |

Permiso Construcción N° **16069**  
 De fecha **08 ABR 2013**



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**