



**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO <input checked="" type="checkbox"/>		FECHA
1.	16669	08 ABR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	167	05-03-2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION PARCIAL, AMPLIACION Y ALTERACION		3.261
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL	<input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LA CONCEPCION		843	2424-1 <input checked="" type="checkbox"/>
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 6	EQUIP.	C.R. SILVA HENRIQUEZ 3° ETAPA	ZR-2
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2159	1921	1981	ARICA

A-82

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	OLGA MONICA SEGUI ANDRADE		9.382.452-0

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PUBLICO	121,30 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. EQUIPAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 584,77 m2	121,30 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	121,30		EDUC.	C-1	\$ 271.241	\$ 32.901.533
14	ALTERACIONES						\$ 6.600.000
15	DEMOLICION						\$ 1.200.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	121,30					\$ 40.701.533

1-7

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Demolición Parcial de 2.80m2, Alteración y Ampliación de 121.30m2**, destinado a Educación (Jardín Infantil y Sala Cuna), en propiedad ubicada en La Concepción N°843, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, Rol 2424-1, Arica.

Los antecedentes preliminares de la propiedad son:

- P.C.N°8032 de 09/07/92 y R.F.N°5796 de 03/03/95 con una superficie aprobada 150.04m2
  - P.C.N°9061 de 17/10/94 y R.F.N°5796 de 03/03/95 con una superficie aprobada 295.35m2
  - C.R.N°3261 de 01/09/2010 con una superficie aprobada de 20.88m2
- Con una superficie construída total aprobada preliminar de **466.27m2**.

La **Demolición Parcial de 2.80m2**, consiste en la demolición de baño dentro de la sala a regularizar de uso múltiple.

La **Alteración** consiste en:

- Se cierra y abre vanos de puertas y ventanas indicados en planimetría adjunta
- Se cierra y abre vanos (puertas y ventanas), para nueva sala de baño y otras áreas debidamente señalada en plano.
- Para estos efectos se conserva el mismo núcleo de albañilería de todos sus recintos, y se interviene directamente sobre la albañilería existente de la vivienda, para generar los vanos correspondientes a las aberturas.

La **Ampliación de 121.30m2** se compone de:

Primer piso (121.30m2):

Sala uso múltiple, baño, Sala actividades 7, Sala HH HH, Baño personal, Sala de Informática.

Finalmente queda con una superficie total construída de **584.77m2**, destinados a **Equipamiento Educativo**, con una superficie de **2042.25m2** total de terreno.

Notas:

- Cuenta con Oficio N°0181 de fecha 27/03/2013 de Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, Región Arica y Parinacota, en el que señala que no requiere Análisis Vial Básico.
- Presenta aclaración de Seremi MINVU Arica y Parinacota, en relación a estacionamientos.
- Presenta Certificado de Inscripción Vigente N°45752 con fecha 05/03/13 de Revisor Independiente Sr. Andrés Humire.
- Presenta Informe Favorable N°14/2013 con fecha 04/03/13 de Revisor Independiente Sr. Andrés Humire.
- Presenta Certificado de Inscripción Vigente N°499-076-2013 de Revisor Cálculo Estructural Sr. José Gelmi Weston.
- Presenta Informe Favorable S/N° de fecha 13/02/2013 de Revisor Cálculo Estructural Sr. José Gelmi Weston.
- Presenta anexo a Memoria de Cálculo, en relación a la aplicación de los DS.60 y 61 del MINVU.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Richard Araneda Vargas

Constructor:

- Sr. Richard Araneda Vargas

Calculista:

- Sr. Julio Valenzuela Ramirez

Revisor Independiente:

- Sr. Andrés Humire Barraza

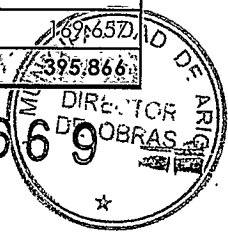
Revisor Cálculo Estructural:

- Sr. José Gelmi Weston

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

CALCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	40.701.533
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	32.901.533
1,5% AMPLIACION	\$	493.523
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	6.600.000
1% ALTERACIONES	\$	66.000
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	1.200.000
0,5% DEMOLICION	\$	6.000
TOTAL DERECHOS	\$	565.523
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	169.657
<b>70% DERECHOS MUNICIPALES</b>	\$	<b>395.866</b>

Permiso Construcción N° **16069**  
 De fecha **08 ABR 2013**



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**