

PERMISO DE EDIFICACION



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 16666 | 27 MAR 2013 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 690 | 10/10/2012 |

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | A- 896 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | RAUL PEY CASADO | 3230 |
| ROL DE AVALUO | | 9000-1 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | A-4 | LAS DUNAS |
| LOTEO | | PLANO |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 3676 | 2161 |
| ANO | | GBR DE |
| 2012 | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|----------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | INVERSIONES HSG S.A. | | | 76.132.214-1.- |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | ANDRES NAUHEIMER S.A | | | 21.663.478-0. |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|----------|--|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |
| 9. | PRIVADO | 3066,96 |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. | HOTEL | 10 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| 11. | 5.177,00 | 5.177,00 |
| SUPERFICIE SUBTERRANEO | | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| PERMISO URBANIZACION N° | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|-------------|---------------|------------|------------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 5.177,00 | 1 | RESIDENCIAL | B-2 | \$ 228.854 | \$ 1.184.777.158 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 5177 | | | | | \$ 1.184.777.158 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 5.177,00m2**, destinado a Residencial (Hotel), en propiedad ubicada en Avda. Raúl Pey Casado N°3230, Población Chinchorro Bajo, Rol 9000-1, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

01 torre de 10 pisos, con una superficie construída total de 5.177,00m2, compuesta por:

- **1º piso:** Hall de acceso, recepción, oficina (de atrás), oficina de administración, 2 baños mujeres, 2 baños hombres, baño minusválido, 2 escaleras (zonas de seguridad vertical), 3 salas de reuniones, auditorio, ropería, mantenimiento, comedor empleados, lobby ascensores, 3 cajas ascensores, sala eléctrica, cocina, comedor pasajeros (restaurant), vías de evacuación, (pasillos) y loung (estar).

- **2º a 10º pisos:** Cada piso se compone de: 1 Habitación Suite King y 1 baño; 7 habitaciones Queen y 7 baños; 9 habitaciones D-Queen y 9 baños; Ropería, Sala Eléctrica, cajas respectivas de ascensores, cajas de escaleras y vías de evacuación.

- **Superior: Piso Técnico** (sala de máquinas y zona vertical de seguridad).

Finalmente queda con una superficie total construída de **5.177,00m2** destinados a **Residencial (Hotel)**, con una superficie de **3.066,96m2 total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Resolución Aprobatoria Anteproyecto N°3577 con fecha 13/04/2012.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°3377-B de fecha 27/02/2013.
- Cuenta con Certificado de Inscripción Vigente N°1610 de Revisor Independiente.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N°F-2012-1358 de fecha 29/10/2012.
- Cuenta con Estudio de Vías de Evacuación de IPSA Ltda., Sr. José Luis Chiuminatto E., de fecha 27/11/2012.
- Cuenta con Estudio de tráfico Ascensores NEG: CHI-1721, de Alpha Ingeniería en Asc.S.A., de fecha 05/10/2012.
- Cuenta con Certificado de Inscripción Vigente Ascensores N°1641 de fecha 27/08/2012, según Ley 20296.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Cálculo Estructural, s/nº de fecha 19/11/2012.
- Cuenta con Certificado de Inscripción Vigente N°635-003-2013 del Sr. Revisor Cálculo Estructural.
- Cuenta con Informe de Mecánica de Suelos N°023/2012 de fecha Mayo de 2012.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Patricio Turner G.

Calculista:

- Sr. Pedro Bartolomé B.

Constructor:

- A Licitar

Revisor Independiente:

- Sr. Mario Inostroza U.

Revisor Cálculo Estructural:

- Sres. I.E.C. Ingeniería S.A., Sr. Mario Guendelman B.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley **Cancelación de Derechos Municipales según Boletín N° 3754697 de fecha 21/03/2013, por un valor de \$ 12.440.160.-**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|---------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 3066,96 | Ocup. Suelo y Constructb. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 0,00 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 5.177,00 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 5177,00 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ | 1.184.777.158 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ | 17.771.657 |
| REVISOR INDEPENDIENTE 30% | \$ | 5.331.497 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 12.440.160 |

Permiso Construcción N° **16666**
De fecha **27 MAR 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MT/MR/aav.
A-896.