

Unidad.



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16665	27 MAR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	52	16/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.123
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	AVDA. SANTA MARIA	2197
ROL DE AVALUO		950-33
SITIO		MANZANA
5.	2	2152
LOTEO		PLANO
POBLACION CHINCHORRO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2596	2152
ANO		GBR DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BANCO DEL ESTADO DE CHILE			97.030.000-7.-
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JORGE CARRASCO S			5.715.611-2.-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	385,48
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EQUIP. SERVICIOS	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	582,98	582,98
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	582,98	1	Equip. Serv	B-3	\$ 169.524	\$ 98.829.102
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	582,98					\$ 98.829.102

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva, en 2 niveles, destinado a Equipamiento Servicios, específicamente Banco del Estado, en propiedad ubicada en Av. Santa María Nº 2197, Zona Industrial.

La Obra Nueva de 582,98 m2, se compone:

Planta 1º Piso (308,93 m2):

Sucursal: acceso, area cajeros automáticos, hall, sala de ventas, escalera acceso 2º piso, bodega y archivos, baño discapacitados, baño, kitchennette área de soporte.

Serviestado: hall, acceso 2º piso, área de soporte, dos baños, kitchennette, sala de ventas y oficinas.

Planta Piso Inferior (274,05 m2):

Sucursal: hall sucursal, procesos internos, meson atención al cliente, cajas y bóvedas.

Serviestado: hall, sala espera, BECO, oficinas BECO, BEME y asistente BEME.

Arquitecto : Fernando Vukasovic.
 Calculista : Pedro Araneda Valdivieso.
 Rev. Indep. : Daniela Bustos Figueroa.
 Constructor : Axel Fuentes García.

Finalmente, la propiedad queda con 582,98 m2 construidos en 2º pisos, autorizados y destinados a Equipamiento de Servicios (Banco del Estado), en propiedad que cuenta con una superficie de 385,48 m2 total de terreno..

Nota:

- Cuenta con Informe favorable de Proyecto O.N. Nº 10/12-A de fecha 20/06/2012, del Revisor Independiente, Sra. Daniela Bustos F.Arquitecto.
- Cuenta con contrato de subarrendamiento de 06 calzos de estacionamiento según lo dispuesto en el Plan Regulador Comunal. Los respectivos equipamientos deberán funcionar, sucesivamente, en distintos horarios, de modo que sea posible su uso compartido. art. 2.4.2 de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Sr. Fernando Vukasovic.

Nombre Calculista : Sr .Pedro Araneda Valdivieso

Rev. Indep. : Daniela Bustos Figueroa.

Constructor: Axel Fuentes García.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3741012 de fecha 18/03/2013, por un valor de \$ 1.037.706.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	385,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	582,98	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	582,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	582,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 98.829.102
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.482.487
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	\$ 444.731
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.037.706

Permiso Construcción Nº **16665**

De fecha **27-MAR-2013**



ASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)