



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16664	26 MAR 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	205	18/03/2013

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACIONES	A-783
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CALLE RUBEN DARIO N° 2299	963-10
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	105	S/N°
		ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO
6.	7675	4781
		2012
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA SOTOMAYOR Y ESPINDOLA S.A.			76.424.650-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CYNTHIA SOTOMAYOR			3.300.603-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	1.187,50 m2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	16,51 M2	600,45 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	16,51		EDUC.	G-3	\$ 105.940	\$ 1.749.069
14	ALTERACIONES						\$ 4.292.055
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	16,51					\$ 6.041.124

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Menor, en propiedad con destino de Equipamiento Educativo, ubicada en calle Rubén Darío N° 2299, Zona Industrial (ZM1).

La Obra de una superficie de 16,51 m2 consiste en:

1° Piso: BODEGA

Las Alteraciones descritas en planos y presupuesto consisten en:

- desarme de tabiques.
- abrir rasgo en muro de albañilería.
- desinstalación de tuberías eléctricas.
- confección de tabiques volcometal.
- instalación tabique de aluminio.
- levantar muro antepecho.
- revestimiento muro cocina con cerámicos.
- estructura metálica techumbre.
- cielos de yeso cartón.
- techumbre sector sala nueva.
- estucos a grano perdido.
- empastados, pinturas, instalaciones eléctricas y retiro de desechos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 600,45 m2 aprobados y destinados a equipamiento educativo. en propiedad con una sup. total de 1.187,50 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Díaz Meza.

Constructor: Sr. Marco Díaz Meza.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1187,50 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	583,94 m2	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	16,51 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	600,45 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3757376 de fecha 22/03/2013 por un valor de \$ 69.157.-

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.041.124
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.749.069
1,5% AMPLIACION	\$ 26.236
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 4.292.055
1% ALTERACIONES	\$ 42.921
DERECHOS A PAGAR	\$ 69.157

Permiso Construcción N° 16664
De fecha 26 MAR 2013

MUNICIPALIDAD DE YACAJA
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
VICENTE PEREZ
ARQUITECTA