

Urdine



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16659	19 MAR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	11	03/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	25.121
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	GENERAL LAGOS	470
ROL DE AVALUO		87-31
SITIO		MANZANA
5.	X2	5/1 1968
LOTEO		ARICA CENTRO
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	100	123
ANO		1958
GBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		IVO RESTOVIC SOLARI	6.360.179-9.-
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO 301	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO 3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	226,56 300,77	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	192,56	1	Comercio	D-3	\$ 148.339	\$ 28.564.158
14		34,08			G-3	\$ 105.940	\$ 3.610.435
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	226,64					\$ 32.174.593

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO

PROPIETARIO: IVO RESTOVIC SOLARI

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	GLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
56	COMERCIO	192,56	D-3	148.339	\$ 28.564.158
		34,00	G-3	105.940	\$ 3.601.960
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				\$ 32.166.118
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		482.492
59	% Derechos	1,00%	Alteración	1.110,000	1.110
60	% Derechos				
61	30% Revisor Independiente				
62	DERECHOS MUNICIPALES				483.602

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar ampliación, en 3 niveles, destinado a Equipamiento de Comercio, en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 10.488 de fecha: 09/12/09 por una superficie de 603,24 m2, ubicada en General Lagos N°470.

La Ampliación de 226,56 m2, se compone:

Planta 1° Piso (52,52 m2): local 2 con bodega, patio cubierto.

Planta 2° Piso (140,04 m2): local 204 con bodega, local 205 con bodega, pasillo, local 206 con bodega, local 207 con bodega, local 208 con bodega, local 209 con bodega, local 210 con bodega, bodega, local 211 con bodega y escalera.

Planta 3° Piso (34,08 m2): local 304 con bodega y local 305 con bodega.

La Alteración corresponde:

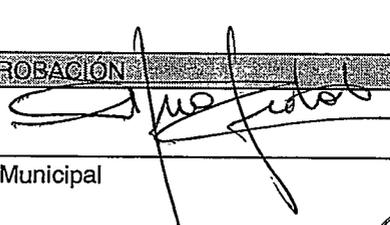
- nuevos muros.
- retiro de puertas y nuevas puertas.
- demolición de muros.

Arquitecto : Richard Fernandez Urrutia.
 Calculista : Oscar Fuentealba.
 Constructor : Richard Fernandez Urrutia.

Finalmente, la propiedad queda con 829,80 m2, autorizados y destinados a Equipamiento de Comercio en tres niveles, en terreno con una superficie de 300,77 m2.

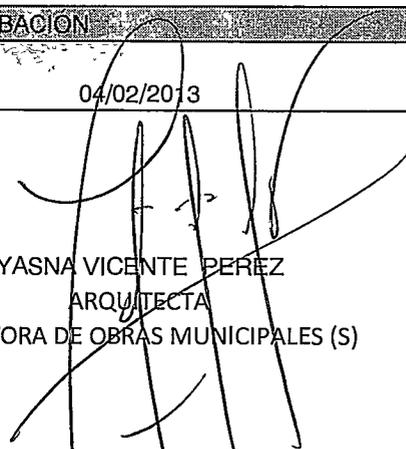
Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
		04/02/2013

PAR
Firma Revisor Municipal




 YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.

