

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	16657	14 MAR. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	929	21/12/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.114
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	AVDA. JOSE SAN MARTIN	166
ROL DE AVALUO		
		12100-5
SITIO		MANZANA
5.	4	A
LOTEO		PLANO
PUERTA DE AMERICA		
INSC. A FOJAS		ANO
6.	1904	1358
GBR DE		
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		FRANO ATLAGLICH CERDA	6.259,657-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	3563,54
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	231,88	231,88
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra nueva	175	1	INDUSTRIA	AA-b	\$ 47.781	\$ 8.361.675
14		30			A-3	\$ 148.339	\$ 4.450.170
15		21,47			G-3	\$ 105.940	\$ 2.274.532
16		5,41			A-4	\$ 105.940	\$ 573.135
17							\$ -
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	231,88					\$ 15.659.512

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO

PROPIETARIO: FRANO ATLAGLICH CERDA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	INDUSTRIA	175,00	AA-b	47.781	8.361.675
		30,00	A-3	148.339	4.450.170
		21,47	G-3	105.940	2.274.532
		5,41	A-4	105.940	573.135
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				15.659.512
58	% Derechos	1,50%	Ampliación		234.893
59	% Derechos				0
60	50% Dscto. DFL 2				
61	30% Dscto. Revisor Indep.				
62	DERECHOS MUNICIPALES				234.893

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar Obra Nueva, en propiedad con destino de Industria, destino específico Planta de Hormigón Premezclado, ubicada en José San Martín N° 166, Puerta de las Americas.

La Obra de una superficie de 231.88 m2 consiste en:

1º Piso: galpón de acopio, oficina 1, oficina 2, comedor, lavado y ss.hh. personal. sala de control y operaciones, área de lavado camiones mixer y área de almacenamiento de aditivos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 231,88 m2 aprobados y destinados a recinto de industria, específicamente a planta de premezclado de hormigones en un nivel. en propiedad con una sup. total de 3.563,54 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

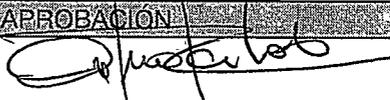
Constructor : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

Calculista : Sr. Efrain Henry Barrera.

Notas:

- Cuenta con Resolución Exenta N° 397 de fecha 12/03/2012 otorgada por la SEREMI de Salud Region Arica y Parinacota.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66 FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
 PAR Firma Revisor Municipal	19/02/2013



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.

Permiso Construcción N° **1-6657**
 De fecha **14 MAR. 2013**