

Unacur

# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16655	13 MAR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	76	18/01/2013

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.099
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE LUIS URIBE	1883
ROL DE AVALUO		
		685-9
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	10	K
POBLACION CARLOS CONDELL		PLANO
INSC. A FOJAS	28	ANO
6.	3697	2011
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		XIMENA TEJADA OVALLE	9.771.245-K.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	160,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	170,91	170,91
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	Obra nueva	170,91	1	VIVIENDA	D-3	\$ 148.339	\$ 25.352.618
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	170,91					\$ 25.352.618

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO**

PROPIETARIO: XIMENA TEJEDA OVALLE

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	170,91	D-3	148.339	25.352.618
					0
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				25.352.618
58	% Derechos	1,50%	Obra nueva		380.289
59	% Derechos				0
60	50% Dscto DEL 2				
61	30% Dscto Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				380.289

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

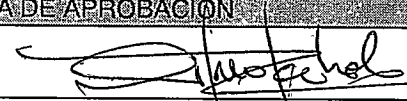
Tiene permiso para regularizar Obra Nueva en propiedad ubicada en Pje. Luis Uribe N° 1883, Pob. Carlos Condell, con destino de vivienda.

La obra consiste en:  
 1° Piso (94,07 m<sup>2</sup>): Estar - comedor, escalera, baño ,cocina, lavadero, baño. dormitorio de servicio y estacionamiento vehiculos.  
 2° Piso (76,84 m<sup>2</sup>): Dormitorio con baño y w-closet, terraza, dormitorio, sala de estar, dormitorio, baño y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada para construir de 170,91 m<sup>2</sup>, destinada a Vivienda en dos niveles.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
 Arquitecto : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.  
 Constructor : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

**Notas:**

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
	 PAR Firma Revisor Municipal	01/02/2013



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 \* DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.

Permiso Construcción N° 10655  
 De fecha 13 MAR. 2013