

PERMISO DE EDIFICACIÓN

Unidad

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16651	04 MAR. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	670	03/10/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion y alteracion	Arch. = 895

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL	
	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4	Santa Maria	1364	230-19	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	A	269	Vicente Atencio Cortes	
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6				Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Sociedad Comercial Oriental Ltda.	76.855.110-3
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Juan Luis Rojas Perez	13.864.821-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	383,01	
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Comercio	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T SUPERFICIE SUBTERRÁNEO	
11	224,99 m².	416.70 m2	
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12			

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	191,89 m2	1	Comercio	C - 3	\$ 148.339.-	\$ 28.464.771.-
18	PISO Alteracion						\$ 5.302,500.-
19	PISO	33,10 m2	1	Comercio	E-3	\$ 105.940.-	\$ 3,506,614.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	224,99 m².					\$ 37.273.885.-

2

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 224.99m2**, destinados a Comercio (Restaurante), en propiedad ubicada en Santa María N°1352-1364, Población Vicente Atencio Cortés, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Resolución Aprobación Fusión de Predios N°305 de fecha 08/06/2012, Lote A por **383.01m2 superficie total de terreno.**
- **Primitivo propiedad Santa María N°1364**, cuenta con Certificado de Regularización N°0232 de fecha 07/01/2000, aprobando superficie construida de **155.23m2.**
- **Primitivo propiedad Santa María N°1352**, cuenta con P.C.N°5158 del 26/01/84 y R.F.Parcial N°4411 del 08/09/89 aprobando y recepcionando una superficie de **36.48m2.**
- Caduca la superficie que cuenta con P.C.N°5158 del 26/01/84, según Art.1.4.17 de la O.G.U.C.
- **Quedando un total primitivo aprobado y recepcionado de 191.71m2.**

Las Alteraciones se componen de:

Según presupuesto: Demolición tabiques, muros, apertura de puertas se incluye retiro de escombros. Demolición de cubierta, cielo y estructura, retiro de escombros, retiro de artefactos. Apertura de vanos, construcción escalera en bodega.

La Ampliación de 224.99m2 está compuesta por:

Primer piso (105.04m2): Ampliación de comedor, ampliación cocina1, sshh damas y varones, sshh personal, escaleras, cocina 2, bodega2.

Segundo piso (119.95m2): Ampliación comedor, terraza, bar, pasillos, sshh damas y varones, cocina, 2 bodegas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **416.70m2** destinados a Comercio. En una propiedad que cuenta con **383.01m2 total de terreno.**

Notas:

- Presenta Resolución aprobatoria por acogerse a Art.122 de la L.G.U.C., N° 3751 de fecha 15/02/2013.
- Presenta acreditación de arrendamiento 2 calzos de estacionamientos, en inmueble ubicado Santa María N°1371, todo para dar cumplimiento a Art.2.4.2. de la O.G.U.C.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gilberto Riveros Saud.
 Constructor: Sr. Sandra Riveros Ortíz.
 Calculista: Sr. Ariel Ulloa Fuentes.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3733350 del 19/02/13, por la suma de \$ 532.596.- al contado.

	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	383,01 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	191.71 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	224, 99 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	416,70 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

DERECHOS A PAGO:	
PRESUPUESTO	\$ 31.971.385.-
DERECHOS 1,5%	\$ 479,571.-
ALTERACION 1%	\$ 53,025.-
DERECHOS	\$ 532,596.-
DERECHOS A PAGO	\$ 532.596.-

GBCA/AMR/jsc.
Arch. = 895



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

53 025 - 11 - 1081

Permiso Construcción N° **16651**
 De fecha **04 MAR. 2013**