

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1.6648	28 FEB. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	857	28/11/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion y Modificacion	EXPEDIENTE N° K = 21.395
---	----------------------------------------------------	-----------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Tucapel	NÚMERO 2272	ROL DE AVALÚO 116/10
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			PLANO Pob. Chile
	INSC. CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO
6	2.765	1.165	2002
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Juana Gutierrez Gutierrez	4.919.348-3
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Privado	175 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Vivienda	4	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	110.68 m2	164.75 m2	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTÓT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	37,07 m².	1	Vivienda	C - 3	148.339	\$ 5.498.927.-
18	Modificacion	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 720.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	37,07 m2					\$ 6.218.927.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N°12321** de fecha **17/04/2003**, el cual aprobó una superficie total construída de **396.94m2**, destinados a **Vivienda y Comercio**, en propiedad ubicada en **Tucapel N°2272, Arica**.

- Las modificaciones consisten en:
- Desarme de tabiques 1, 2 y 3 pisos.
 - Retapes de terminaciones.
 - Retiro escombros.

- La **Ampliación de 37.07m2**, se compone de:
- Primer piso: Cocina, 2 Bodegas, Estar - comedor.
 - Segundo piso: Lavadero, amplía estar.
 - Tercer piso: Lavadero.
 - Cuarto piso aislado: Patio bodega.

Quedando la propiedad con un total superficie construída de **434.01m2**, con una superficie total de terreno **175.00m2**.

Notas:

- Cuenta con aclaración de vigencia de P.C.modificado, indicado en declaración jurada adjunta, dando cumplimiento al Art.1.4.17.de la O.G.U.C.

- Se deja establecido en este presente permiso de edificación, que a la Recepción Parcial o Final de las obras, deberá presentar Regularización Estacionamientos faltantes. (autorizado por DOM(s)).

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:
- Sr. Pietro Araya.

Calculista:
- No cuenta.

Constructor:
- Sr. Pietro Araya

Revisor Independiente:
- No cuenta

Revisor Cálculo Estructural:
- No cuenta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancelo derechos municipales por Boletín N° 3731780, de fecha 22/02/2013 por la cantidad de\$ 87.884.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Pietro Araya Silva

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	175,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	54,07 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	110,68 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	164,75 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 5.498.927.-
DERECHOS 1,5%	\$ 82.484.-
PRESUP.MODIFACAC.	\$ 720.000.-
MODIFICACION 0,75%	\$ 5.400.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.218.927.-
DERECHOS A PAGO	\$ 87.884.-



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/jsc.

K = 21.395

Permiso Construcción N° **16648**
De fecha **28 FEB. 2013**