

Unidad.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1.6647	28 FEB. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	32	08/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion Y Alteracion	Kardex = 25.109
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Pinto	1476 2864-36
SITIO		MANZANA LOTE O PLANO
	16	D Los Industriales III
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	7.993	5.054 2012 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Elizabeth del Carmen Torrico Zambrano 8.380.197-2
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado 100.00 m2
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Vivienda 1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	67,64 m2 67,64 m2.
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEO PERMISO URBANIZACION N°
D.L.F. N° 2	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	AMPLIACION	67,64 m2	1	Vivienda	D -3	\$ 148.339.- \$ 10.033.650.-
18	ALTERACION					\$ 55.000.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	67,64 m2.				\$ 10.088,650.-

2

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Ampliación y alteraciones a la vivienda social ubicada en Pasaje Pinto N° 1476 en Pob. Los Industriales III.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C.N°11.145 con fecha 11/06/1997 y R.F.N°6528 con fecha 16/09/1997 con una superficie aprobada de 3.12 m2.

Las Alteraciones se componen de:

Según presupuesto presentado: Demolición de tabique para ampliar baño, retiro de puerta para reubicar en ampliación, colocación de puerta en ampliación baño, empastado y pintado y extracción de escombros.

La Ampliación de 67,64m2 está compuesta por:

-sala multiple, dos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 67,64 m2 destinados a Vivienda DFL N°2. En una propiedad que cuenta con 100,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta.

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Resolución N° 3758/2013 de D.O.M. en la cual se acoge al art. 122° de la L.G.U.C por ocupación de antejardín, por un plazo de tres años a contar de la Recepción Final.


- CANCELÓ los derechos municipales según Boletín N° 3732687 del 18/02/2013, quedando una diferencia de \$ 88.239.- a favor del propietario por el cual debiera solicitar su devolución.

2013

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mauricio Flores Peralta

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	100,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	67,64 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 10.033.650.-
29	1,5 % AMPLIACION	\$ 150.505.-
30	PRESUP. ALTERACION	55.000.-
31	1 % ALTERACION	\$ 550.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 151.055.-
33	MENOS 50 %	\$ 75.527.-
34	DERECHOS A PAGO	\$ 75.527.-
35	GBC/PAR/jsd	
37	K- 25.109	



GASTON BAEZA CORTES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 ARQUITECTO

Permiso Construcción N° **16647**
 De fecha **28 FEB. 2013**