

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16645	28 FEB. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2	746	26/03/1905

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion y Modificacion	Kardex = 23.965

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Rosario Aguirre		4261	9218-4
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
11	C	Las Vicuñas	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	2.316	2012	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO NOMBRES		
7 Adolfo Orlando Guillermo Blanco		7.873.513-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		130,00	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 52,92 m2		77,93 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
Ley D.F.L. N° 2		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	AMPLIACION	52,92 m2	1	Vivienda	D - 4	\$ 105.940.-	\$ 5.606.345.-
18	ALTERACION						\$ 16.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO ... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	52,92 m².					\$ 6.22.345.-

71
A 5.622.345

Descripción Permiso:

. Tiene permiso para regularizar Ampliaciones y modificaciones a la vivienda social, en propiedad que cuenta con destino de vivienda , ubicada en Rosario Aguirre N° 4261, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C.N°11.794 del 27/07/01 y R.F.N°8002 del 03/10/02 con una superficie aprobada de 25,01m2.
- Quedando un total primitivo aprobado y recepcionado de 25,01m2.

La Alteración, corresponde a :
Cierre de ventana de baño.
2º Piso Vivienda.

La ampliación (52,92 m2) consiste en:
dormitorio1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 77,93 m2 aprobados y destinados a vivienda en un nivel, quedando distribuidos de la siguiente manera:

Vivienda: (77,93 m2)
sala de estar, cocina, 3 dormitorios, bodega, baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Ester Nuñez Saez - Carla Camus Silva

Constructor: Sra. ester Nuñez Saez - Carla Camus Silva

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

- Canceló los derechos municipales según Boletines N° 3734016 y 3735573 del 25/10/2012., por la suma de \$ 42.128. al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Sra. Ester Nuñez Saez

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	130,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25,01 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,92 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	77,93 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 5.606.345.-
1,5 % AMPLIACION	\$ 84.095.-
PRESUP. ALTERACION	160,00
1 % ALTERACION	\$ 160.-
TOTAL DERECHOS	\$ 84.415.-
MENOS 50 %	\$ 42.128.-
DERECHOS A PAGO	\$ 42.128.-

GBC/PAR/jsc



 MUNICIPALIDAD DE ARICA
 GASTON BAEZA CORTES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción N° **16645**
 De fecha **28 FEB. 2013**