

Reemplazado: (01.05.13) Unidad

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16647 - 16647	28 FEB 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2	12	03/01/2013

Reingreso

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliación y Alteraciones	k-25.118

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

CALLE o CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Diego Portales	849	730-2	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 399		Dr. Juan Noe	
INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 1.733	1.588	1986	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		María Patricia Carlos Elizondo	7.428.580-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	112,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 110,68 m2	164,75 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTAN	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	110,68 m2	1	Vivienda	D - 4	\$ 105.940.-	\$ 11.725.439.-
18	PISO					Presupuesto	\$ 580.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	110,68 m2					\$ 12.305.439.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Ampliación y Alteraciones en propiedad que cuenta con última recepción Final S/Nº de fecha 07/07/1962 por una superficie de 54,07 m2, ubicada en Av. Diego Portales Nº 849, con destino de vivienda.

La ampliación de una sup. de 110,68 m2 consiste en:

1º Piso (30,52 m2): ampliación estar-comedor, escalera y patio cubierto.

2º Piso (79,71 m2): dormitorio 2 con baño, dormitorio 3 con baño, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, baño, dormitorio 7 con baño y dormitorio 8 con baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada para construir de 164,75 m2, destinada a Vivienda con 2º nivel. La vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

1º Piso (84,59 m2): acceso, estar-comedor, baño, escalera, dormitorio 1, bodega y patio cubierto.

2º Psio (79,71 m2): dormitorio 2 con baño, dormitorio 3 con baño, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, baño, dormitorio 7 con baño y dormitorio 8 con baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

Constructor : Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio Nº 12.655 de fecha 26/02/13., cancelando un pie de \$ 100.000, y el saldo de \$ 81.682 en dc cuotas de \$ 40.841., al contado.-

Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3735678 del 26/02/2013, por la suma de \$ 100.000.- al cont:

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Enzo Espinoza Valdivia.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	112,00 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	54,07 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	110,68 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	164,75 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 11.725.439.-
DERECHOS 1,5%	\$ 175.862.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 580.000.-
ALTERACION 1,00 %	\$ 5.480.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 12.305.439.-
DERECHOS A PAGO	\$ 181.682.-

GBC/PAR/gfa
K-24.188

MUNICIPALIDAD DE
 DIRECTOR GASTON BAEZA CORTES
 DE OBRAS DE ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 *

Permiso Construcción Nº 16644
 De fecha 28 FEB 2013