

Unidad

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16643	28 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2	26	07/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Modificación	Kardex = 25.101

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Pasaje Renaico	NÚMERO 2356	ROL DE AVALÚO 2929-14
5	SITIO 13	MANZANA 6	LOTEO Población Carlos Roni
6	INSC. CBR A FOJAS 609	NUMERO 245	AÑO 1992
			PLANO CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Jaime Antonio Lira Gonzalez		5.488.194-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	100,02 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	77,87 M2	134,06 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	77,87	1	Vivienda	C - 3	\$ 148.339.-	\$ 11.551.158.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 680.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	77,87 m².					\$ 12.231.158.-

d

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Ampliaciones y modificaciones a la vivienda primitiva sin alterar la estructura, en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 4853 de fecha 30/12/1991 por una superficie de 56,19 m², con destino de vivienda, ubicada en Pasaje Renaico N° 2356, Pob Carlo Roni.

La Alteración, corresponde a :

- retiro de tabiques en baño.
- retiro de ventana 1º nivel acceso a comedor.
- se abre vano en losa para ventilación de baño.
- retiro de tabique liviano en 2º nivel.
- cierre apertura de vanos para acceso a dormitorio y patio.
- empastado y pintado.
- extracción de escombros.

La ampliación (77,87 m²) consiste en:

- 1º Piso (49,97 m²): dormitorio 1, bodega, comedor-cocina.
- 2º Piso (27,90 m²): dormitorio 2, dormitorio 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 134,06 m² aprobados y destinados a vivienda en dos niveles, quedando distribuidos de la siguiente manera:

- 1º Piso (78,06 m²): estar, escalera, baño, dormitorio 1, bodega, comedor-cocina.
- 2º Piso (56,00 m²): hall, dormitorio 3, dormitorio 2, dormitorio 4 y patio exterior.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
- Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

Notas:

- Cuenta con Resolución N° 3747/13 de fecha 04/02/13 en el cual la propiedad se acoge al art 12º de la L.G.U.C. en lo referido a la ocupación de antejardín por una sup de 2,50 m² por un plazo de tres años a contar de la Recepción Final.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3729071 del 15/02/2013., por \$ 180.067., al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	100,02 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	56,19 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	77,87 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	134,06 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO TOTAL	\$	11.551.158.-
DERECHOS 1,5 %	\$	173.267.-
PRESUP. ALTERACION	\$	680.000.-
ALTERACION 1%	\$	6.800.-
DERECHOS A PAGO	\$	180.067.-

GBC/PAR/gf

MUNICIPALIDAD DE
 DIRECTOR GASTON BAEZA CORTES
 DE OBRAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

16643
 Permiso Construcción N°
 De fecha 28 FEB. 2013