

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		25 FEB. 2013
1.	16636	
SOLICITUD N°		FECHA
2.	942	07/02/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 9128 DE FECHA 16/01/1995		14.319
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CAPITAN JOSE MENANDRO URRUTIA N° 2405			1560-8
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 15	A	PAMPA NUEVA ORIENTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 1894	1126	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FERNANDO SALVATIERRA VILDOSO		8.057.548-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	264,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 25,48 m2	161,114 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIF. PERMISO	25,48		VIVIENDA	C-3	\$ 148.339	\$ 3.779.678
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	25,48					\$ 3.779.678

ep

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 9.128** de fecha **16/01/1995** que aprobó una sup. total de **135,66**. Tiene permiso para regularizar **Ampliaciones y modificaciones a la vivienda primitiva**, en propiedad que cuenta con destino de vivienda, ubicada en calle José Menandro Urrutia N° 2405.

La Ampliación, corresponde a :
1° Piso, (25,48 m2): dormitorio 1, baño 1 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 161,14 m2 aprobados y destinados a vivienda en dos niveles, quedando distribuidos de la siguiente manera:

1° Piso (73,14 m2): hall acceso, escalera, estar-comedor, cocina, comedor diario, loggia, dormitorio 1 y baño 1..

2° Piso (69,25 m2): pasillo, dormitorio 2, 3 y 5, baño 2, dormitorio 4 con baño 3.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Iñigo Zalduondo Visconti.

Constructor: Sr. Paulo Comejo Fernandez.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	264,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	135,66 m2	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	25,48 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	161,14 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3734440 de fecha 21/02/2013 por un valor de \$ 56.695.-

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	3.779.678
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	3.779.678
1,5% AMPLIACION	\$	56.695
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$	56.695



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

Permiso Construcción N° **16636** *
De fecha **25 FEB. 2018**