

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16634	18 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	495	18/07/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.018
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	VITACURA N° 1567		1018-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	18	G	PATRIA NUEVA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2749	2057	2009
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CARMELA PALLAUTA			5.539.951-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	DANIEL LAZO PALLAUTA			13.357.811-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	241,22 m2	241,22 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	241,22		VIVIENDA	D-3	\$ 147.046	\$ 35.470.436
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	241,22					\$ 35.470.436

✓
d

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 241.22 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Vitacura N°1567, Rol 1018-11, Población Patria Nueva, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

Primer piso (123.64m2): 2 salas de estar, 2 comedores, 2 cocinas, 2 baños, 2 patios cubiertos y 2 escaleras.

Segundo piso (117.58m2): 6 dormitorios, 2 baños y 2 pasillos de circulación.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **241.22m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **200.00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia

Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	241,22 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	241,22 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3636309 de fecha 06/11/2012 por un valor de \$ 543.277.-

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	35.470.436
1,5% OBRA NUEVA	\$	532.057
DERECHOS A PAGAR	\$	532.057



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MMR/cac
Kardex 25018

Permiso Construcción N° **16634**
De fecha **18 FEB. 2013**