

Unidad.



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16632	18 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	695	12/10/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.104
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	MENANDRO URRUTIA N° 2457	1568-16
SITIO		MANZANA
5.	15	B
LOTEO		PLANO
PAMPA NUEVA CÁMARA CHILENA-CONSTR.		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4094	2750
ANO		CBR DE
1994		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EDUARDO FREDDY ALVARADO ARAYA			14.424.203-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	64,80 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	64,12 m2	106,29 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	32,06		VIVIENDA	D-3	\$ 148.339	\$ 4.755.748
14	AMPLIACION	32,06		VIVIENDA	G-3	\$ 105.940	\$ 3.396.436
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	64,12					\$ 8.152.185

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 64.12m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Menandro Urrutia N°2457, Loteo Cámara Chilena de la Construcción, Arica.
Que cuenta con P.C. N°8736 con fecha 15/04/94 y R.F. N°5646 con fecha 22/11/94 con una superficie total aprobada y recepcionada de 42.17m2.

-Las **alteraciones** se componen de :
Demolición muros y tabiques, extracción de puertas y ventanas.

-La **ampliación** se compone de:
Primer piso (32.06m2): Comedor, cocina, sala de lavado y escalera.
Segundo piso (32.06m2): Dormitorios 3 y 4, pasillo y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **106.29m2** destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **64.80m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Edgardo Hernández Toro
Constructor: Sr. Edgardo Hernández Toro
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se aplica lo dispuesto en Art.6.1.7. de la O.G.U.C., en relación a la no contabilización de superficie de subterráneo, ya que se declara destino Bodega.

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	64,80 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	42,17 m2	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	64,12 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	106,29 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo Constructibilidad del proyecto		

CÁLCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	8.152.185
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.152.185
1,5% AMPLIACION	\$	122.283
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	640.000
1% ALTERACIONES	\$	6.400
DERECHOS TOTAL	\$	128.683
50% D.F.L. 2/59	\$	64.341
DERECHOS A PAGAR	\$	64.341

GBC/MMR7cac
Kardex 25104


GASTON BAEZA CORTÉS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Permiso Construcción N° 16632
De fecha 18 FEB. 2013