

Unidad.

PERMISO DE EDIFICACION



1. NUMERO PERMISO		FECHA
1663-1		18 FEB 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	495	18/07/2012

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
AMPLIACION Y ALTERACIONES		A-328	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4. CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
EL ROBLE N° 4016		2422-1	
5. SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
ESC.D-91	EQUIP.	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ	
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6103	3365	2001	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
8. REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
DR. SALVADOR URRUTIA CARDENAS			4.738.039-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PUBLICO	8.313,83 m2	
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
EDUCACION	2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
1.022,53 m2	3.008,97 m2	
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	1022,53		EDUCAC.	C-3	\$ 148.339	\$ 151.681.078
14	ALTERACIONES						\$ 29.912.389
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1022,53					\$ 181.593.467

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 1.022,53m²**, destinado a Educación en propiedad ubicada en El Roble N°4016, Población Raúl Silva Henríquez, Rol 2422-1, Arica.

Los antecedentes preliminares de la propiedad se registran en Archivador A/328 Unidad de Archivo DOM:

- Antecedentes Primitivos: P.C.N°3312 de 07/03/80 y R.F.N°1730 de 09/06/80

- Antecedentes Actuales: P.C.N°8970 de 09/11/09 y R.F.N°4563 de 03/12/09

Con una superficie construída total aprobada preliminar de 1.986,44m².

Según Presupuesto anexo, **las Alteraciones consisten en:**

- Se demuelen tabiques divisorios en vivienda auxiliar para habilitar Sala de Música. (plano 22)
- Se demuele tabique divisorio para agrandar Comedor. (plano 22)
- Se cierran vanos de puertas en cocina, despensa y baño manipuladoras. (plano 22)
- Abertura de vanos para habilitar puertas en cocina, despensa, vestidores, comedor, sala de música, nuevo baño proyectado de manipuladoras. (plano 22)
- Construcción mueble pasaplatos cocina. (plano 22)
- Cierre de vanos para habilitar ventanas para comedor, despensa y baño manipuladoras. (plano 22)
- Demolición de muros de aulas básica para habilitar multitaller 1, Laboratorio, Biblioteca. (plano 2)
- Mejoramiento varios baños. (ítem 31.1. de ET)
- Mejoramiento varios duchas. (ítem 31.2. de ET)
- Mejoramiento varios cocina. (ítem 31.3. de ET)
- Mejoramiento varios comedor. (ítem 31.4. de ET)
- Mejoramiento varios despensa. (ítem 31.5. de ET)
- Mejoramiento sala de música. (ítem 31.6. de ET)

La Ampliación de 1.022,53m² se compone de:

Primer piso (281,64m²):

Baños (BD-BDA-BPS-DH-BH-BM-DM), sombreadero y escaleras.

Segundo piso (740,89m²):

13 salas de clases y pasillo de circulación.

Finalmente queda con una superficie total construída de 3.008,97m² destinados a **Educación**, con una superficie de **8.313,83m²** total de terreno.

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable N°10311/2012 de Revisor Cálculo Estructural, Sr. Iván Vladilo V.
- Cuenta con complemento aclaratorio del Revisor Cálculo Estructural en relación a la Mecánica de Suelo.
- Cuenta con Informe Mecánica de Suelo s/n° del Ingeniero Sr. Rubén Alvarez Hernández.
- Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural del Ingeniero Sr. Rubén Alvarez Hernández.
- Cuenta con Informe Favorable N°13/2012 de Revisor Independiente Sr. Andrés Humire Barraza.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Gastón Baeza Cortés.

Calculista:

- Sr. Rubén Alvarez Hernández.

Constructor:

- Sra. Angélica Cantero Gormaz

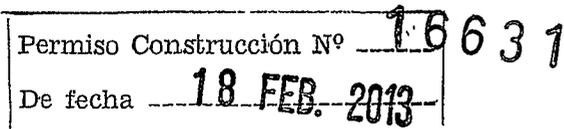
Revisor Independiente:

- Sr. Andrés Humire Barraza

Revisor Cálculo Estructural:

- Sr. Iván Vladilo Vargas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	8.313,83 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.986,44 m2	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	1.022,53 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3.008,97 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3732013 de fecha 14/02/2012 por un valor de \$ 1.802.038.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 181.593.467
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 151.681.078
1,5% AMPLIACION	\$ 2.275.216
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 29.912.389
1% ALTERACION	\$ 299.124
TOTAL DERECHOS	\$ 2.574.340
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 772.302
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.802.038



 MUNICIPALIDAD DE ACAJUTLA
 DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO

GBC/cac
A-328

Permiso Construcción N° **16631**
 De fecha **18 FEB. 2013**