

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16629	16 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	21	04/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-889
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	BOGOTA N° 280	633-017
SITIO		PLANO
5.	A	BAJOS DE CHINCHORRO
MANZANA		
5.	S/N°	
LOTEO		
INSC. A FOJAS		GBR DE
6.	320	ARICA
NUMERO		
6.	293	
ANO		
6.	2007	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.			84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ENRIQUE ORELLANA ITURRIAGA			7.257.547-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	3.911,24 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDAS	5 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	3.337,10 m2	3.337,10 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59 Y LEY 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	3246,46		VIVIENDAS	B-3	\$ 169.524	\$ 550.352.885
14	OBRA NUEVA	90,64		SEDE SOC.	E-3	\$ 105.940	\$ 9.602.402
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	3337,10					\$ 559.955.287

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 2 edificios (Tipo A) con 50 departamentos, por una superficie total de 3.246,46 m2 y áreas comunes (portería y bodegas) por 90,64 m2, de acuerdo al siguiente detalle :

Edificio Tipo A, son 2, Edificio I y II de 1.623,23 m2 c/u:

1° Piso 326,63 m2.

- Dpto A, (39,28 m2); estar-comedor-cocina, logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto E, son 2 (66,23 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E1, (67,46 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E2, (67,48 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (19,95 m2); escalera y sala de basura.

2° y 4° Piso 975,66 m2.

- Dpto A1, (39,56 m2); estar-comedor-cocina, logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto E3, (67,77 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E4, (67,83 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E5, son 2 (67,90 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (14,26 m2); escalera y sala de basura.

5° Piso 320,94 m2.

- Dpto A, (39,28 m2); estar-comedor-cocina, logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto E, son 2 (66,23 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E1, (67,46 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E2, (67,48 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (14,26 m2); escalera y sala de basura.

* Sup. total de departamentos 1° a 5° piso: 3.092,48 m2.

* Sup. total de uso común (escalera y sala basura) 1° a 5° piso: 153,98 m2.

Sup. portería, 16,14 m2.

Sup. Bodegas (28 bodegas), 74,50 m2.

Finalmente la propiedad queda con 3.337,10 m2 destinados a 50 departamentos de vivienda social en cinco pisos, acogidas al DFL 2/59 y ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria. El proyecto cuenta con Anteproyecto aprobado por D.O.M. Res N° 3377 de fecha 28/04/2011.

Los profesionales responsables son:

- Arquitecto : Juan Parentini Gayani.
- Calculista : Ivan Hrepic.
- Constructor : Jorge Gomez Jimenez.
- Revisor Calculista : Rodrigo Vasquez Urquieta.

NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3911,24 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	3.337,10 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3.337,10 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales mediante Convenio de Pago N° 12602 de fecha 06/02/2013

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 559.955.287
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 8.399.329
DERECHOS A PAGAR	\$ 8.399.329

16629
 Permiso Construcción N°
 De fecha 14 FEB. 2013



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)