



PERMISO DE EDIFICACION

Unidad.

1. NUMERO PERMISO	FECHA
1.6627	14 FEB 2013
2. SOLICITUD N°	FECHA
582	29/06/2005

REINGRESO : 07/09/2005

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. REGULARIZACION DE AMPLIACIONES Y ALTERACIONES	13.833
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. MOSELLA N° 3808	2603-19
SITIO	MANZANA
5. 18	H
LOTEO	
POCONCHILE I	
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 4881	2243
AÑO	GBR DE
2002	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VERONICA DEL CARMEN LOPEZ PATON		7.661.903-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	120,06 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 75,93 m2	120,86 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	75,93		VIVIENDA	C-3	\$ 115.297	\$ 8.754.501
14	ALTERACIONES						\$ 180.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	75,93					\$ 8.934.501

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para regularizar alteraciones y ampliaciones por 75,93 m2 en propiedad que cuenta con P.C. N° 7135/89 y R.F. N° 4463/89 por vivienda de 44,93 m2.

Las alteraciones corresponden a : demolición y retiro de tabiques interiores, apertura y cierre de vanos.

Las ampliaciones se componen de :

- 1° Piso (40,83 m2) : cocina, escalera y 2 baños.
- 2° Piso (35,10 m2) : pasillo, balcón, 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con 120,86 m2 destinados a vivienda de 2 pisos.

Nota:

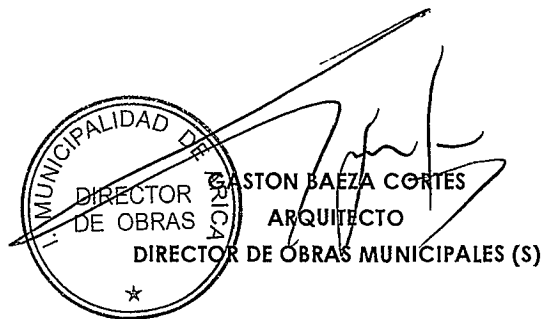
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Profesional Responsable Arquitecto y Constructor : Marco Antonio Díaz Meza

Se acoge a Convenio de Pago N° 12563 de fecha 23/01/2013, dando un pie de \$ 100.000.- y 4 cuotas de \$ 36.571.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,06 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	44,93 m2	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	75,93 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	120,86 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	8.934.501
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.754.501
1,5% AMPLIACION	\$	111.318
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	180.000
1% ALTERACIONES	\$	1.800
DERECHOS A PAGAR	\$	113.118


MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

GBC/PTM/cac
Kardex 13833

Permiso Construcción N° 16627
De fecha 14 FEB. 2013