

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16622	13 FEB 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	60	16/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-888
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PAMPA DOS CRUCES S/N		10670-10
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	LOTE A		15101-1206 CR
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	25 VTA.		60
		1935	GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SEREMI BIENES NACIONALES			61.402.000-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FELIPE ANDRADE GORIGOITIA			13.442.029-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	540.000 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INFRAESTRUCTURA ENERGETICA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	454,16 m2	454,16 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	118,02		INFRAESTR.	C-5	\$ 57.210	\$ 6.751.924
14	OBRA NUEVA	336,14		INFRAESTR.	A-4	\$ 105.940	\$ 35.610.672
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	454,16					\$ 42.362.596

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva, en propiedad con destino de Planta Solar Fotovoltaica, ubicada en Pampa Dos Cruces, Comuna de Arica.

La Obra de una superficie de 454,16 m2 consiste en:

1° Piso 118,02 m2: Bodega de almacenamiento.

1° Piso 336,14 m2: **Vivienda:** acceso, cocina, logia, living-comedor, dormitorio 1 y 2 y ss.hh.

Edificios A-B-C: hall 1, guardia y sala de descanso, operador de planta, comedor y duchas camarines, Hall 2, sala multiuso y showroom, ss.hh. discapacitados, ss.hh. damas y varones y sala de instalaciones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 454,16 m2 aprobados y destinados a Planta Solar Fofovoltaica en un nivel. en propiedad con una sup. total de 127,21 has m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Rodrigo Cassigoli López.

Constructor : art. 1.2.1 de O.G.U.C.

Calculista : Sr Alvar Carreño Espinosa.

Notas:

- Cuenta con Resolución Exenta Nº 011/2012 de fecha 15/03/2012 de la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región Arica y Parinacota, que califica favorablemente el proyecto.

- Cuenta con Resolución exenta Nº 170/12 de fecha 12/12/2012 del Ministerio de Agricultura, que informa favorable el cambio de uso de suelo, conforme al art. 55° de la L.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	540.000 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	454,16 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	454,16 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín Nº 3729981 de fecha 07/02/2013 por un valor total de \$ 635.439.-


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PAR/cac
A-888

106622
Permiso Construcción Nº _____
De fecha **13 FEB. 2013**