

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	6619	12 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2	818	20/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Ampliación		Kardex = 25.069

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Los Almendros		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		70	1.000-74
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
7		Bosque Azapa	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.150	3.135	2009	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Javier Antonio Carter Jaña	13.657.275-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		261.86.-	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
65,84		172.41 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13 SUBTE						0
14 SUB. TIPO AL						0
15 PISO	49.73 m2		Vivienda	C.3	148.339	\$ 7.376.898.-
17 PISO	16.11 m².	1	Vivienda	G-3	\$ 105.940.-	\$ 1.706.693.-
18 ALTERACIÓN	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 378.775.-
19 PISO						0
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO AL						0
23 PISO						0
24 PISO						0
25 PISO						0
26 PISO						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO						0
32 TOTALES	65.84 m².					\$ 9.462.366.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar ampliación en propiedad que cuenta con última Recepción Final Nº 8810 de fecha 13/02/2006, por una superficie de 106,57 m2, con destino de vivienda, ubicada en Los Almendros Nº 70, Condominio Bosques de Azapa.

Las alteraciones corresponden a:

- retiro de tabique.
- nueva puerta.
- retiro de ventana y ventanal.
- retiro de lavamanos.
- instalación ventanal plegable.
- retiro de puerta.

La ampliación consiste en:

- 1º Piso (43,34 m2): comedor, dormitorio de servicio y baño de servicio, terraza techada y quincho.
- 2º Piso (22,50 m2): ampliación dormitorio y nuevo dormitorio

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 172,41 m2, destinada a Vivienda en dos niveles. La vivienda queda conformada de la siguiente manera:

- 1º Piso (109,51 m2): sala estar-comedor, baño-escalera, cocina-comedor, dormitorio con baño, dormitorio de servicio y baño de servicio, terraza techada y quincho.
- 2º Piso (62,90 m2): sala de estar, baño y 3 dormitorios.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Sr. Richard Fernandez Urrutia.
- Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3672427 del 16/01/2013, por la suma de \$ 140.042.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Fernandez Urrutia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	261,86 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	106,57 m2.	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	65,84 m2.	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	172,41 m2.	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 9.083.592.-
DERECHOS 1,5%	\$ 136.254.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 378.775.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 3.788.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 9.462.366.-
DERECHOS A PAGO	\$ 140.042.-



[Handwritten Signature]
GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

[Handwritten Signature]
GBC/PAR/jsc.
Kardex = 25.069

Permiso Construcción Nº **16619**
 De fecha **12 FEB. 2013**