

Unidad.

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16617	12 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	31	08/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-893
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PUNTA NORTE S/N°		9372-4
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	Lt.18 +3,2581 Hó H3b	S/N	MACROLOTEO PUNTA NORTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2290	1450	2012
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JOSE MANUEL TELLO FLORES			11.821.147-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	42.119,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	14.239,30 m2	14.239,30 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59- ART. 6.1.8., 6.2.5., 4.1.15, 5.1.14 OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	SEGÚN TABLA						
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	SEGÚN TABLA					

CALCULO DE DERECHOS LOTE 18 H3b

228 UNIDADES CASA TIPO B														
TRAMO DDU-ESP Nº06/2008	ART.131 LGUC	Nº UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1º	1 A 2	2	58,8	117,6	C-5	57.210,00	6.727.896,00	0	0,00	6.727.896,00	1.5%	100.918,44		
2º	3 A 5	3	58,8	176,4	C-5	57.210,00	10.091.844,00	10%	1.009.184,40	9.082.659,60	1.5%	136.239,89		
3º	6 A 10	5	58,8	294	C-5	57.210,00	16.819.740,00	20%	3.363.948,00	13.455.792,00	1.5%	201.836,88		
4º	11 A 20	10	58,8	588	C-5	57.210,00	33.639.480,00	30%	10.091.844,00	23.547.636,00	1.5%	353.214,54		
5º	21 A 40	20	58,8	1176	C-5	57.210,00	67.278.960,00	40%	26.911.584,00	40.367.376,00	1.5%	605.510,64		
6º	41 A 228	188	58,8	11054,4	C-5	57.210,00	632.422.224,00	50%	316.211.112,00	316.211.112,00	1.5%	4.743.166,68		
TOTAL UNIDADES										228	TOTAL SUPERF.M2	13406,4	TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO B	6.140.867,07

CALCULO DE DERECHOS LOTE 18 H3b

11 UNIDADES CASA TIPO B - DISCAPACIDAD														
TRAMO DDU-ESP Nº06/2008	ART.131 LGUC	Nº UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1º	1 A 2	2	63,6	127,2	C-5	57.210,00	7.277.112,00	0	0,00	7.277.112,00	1.5%	109.156,68		
2º	3 A 5	3	63,6	190,8	C-5	57.210,00	10.915.668,00	10%	1.091.566,80	9.824.101,20	1.5%	147.361,52		
3º	6 A 10	5	63,6	318	C-5	57.210,00	18.192.780,00	20%	3.638.556,00	14.554.224,00	1.5%	218.313,36		
4º	11 A 20	1	63,6	63,6	C-5	57.210,00	3.638.556,00	30%	1.091.566,80	2.546.989,20	1.5%	38.204,84		
TOTAL UNIDADES										11	TOTAL SUPERF.M2	699,6	TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO B - DISCAPACIDAD	513.036,40

CALCULO DE DERECHOS LOTE 18 H3b

1 UNIDAD SEDE SOCIAL														
ART.130 LGUC	Nº UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR			
1	1	133,3	133,3	G-5	61.433,00	8.189.018,90	0	0,00	8.189.018,90	1.5%	122.835,28			
TOTAL SEDE SOCIAL										1	TOTAL SUPERF.M2	133,3	TOTAL A PAGAR SEDE SOCIAL	122.835,28

TOTAL SUPERFICIE M2 14289,3
 TOTAL FINAL A PAGAR 1.5% OBRA NUEVA ART.130 LGUC \$ 6.776.758,75

Permiso Construcción Nº 106617
 De fecha 12 FEB. 2013

MUNICIPALIDAD DE ARIQUAY
 DIRECTOR DE OBRAS
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 14.239,30m²**, Loteo con Construcción Simultánea destinado a Vivienda y Equipamiento Social, en propiedad ubicada en Lote 18H3b, Población Punta Norte, Rol 9372-4, Arica. La **Obra Nueva** se compone de:

- **239 viviendas sociales acogidas a DFL2/59 de 2 pisos c/u**, con una superficie total construída de **14.106,00m²**, compuesta por:

- 228 unidades denominadas tipo B de 58.80m² c/u con un total de 13.406,40m².
- 11 unidades denominadas tipo B-Discapacidad de 63.60m² c/u con un total de

699,60m².

- **1 Sede Social**, con una superficie total construída de **133,30m²**.

Tipo de Viviendas

- **TIPO B** se componen c/u según siguiente detalle:

Primer piso: Estar-comedor, Dormitorio 1, Cocina, Baño y Escalera.

Segundo piso: 2 Dormitorios (2 y 3).

- **TIPO B-Discapacidad** se componen c/u según siguiente detalle:

Primer piso: Estar-comedor, Dormitorio 1, Cocina, Baño discapacitado y Escalera.

Segundo piso: 2 Dormitorios (2 y 3).

Sede Social

Esta compuesta por:

Primer piso: 2 Salas Multiuso, hall de acceso, servicios higiénicos varones y damas (1 x c/u) y 2 kitchenette.

Finalmente queda con una superficie total construída de **14.239,30m²** destinados a **Vivienda Social y Equipamiento Social**. En Loteo 18 H3b con una superficie de **42.119,00m² total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Resolución Aprobada Loteo con Construcción Simultánea N°3679 con fecha 05/10/12.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado, N°F-2012-751 de fecha 22/06/12.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico, N°GZ-1499/2012 de fecha 11/06/2012.
- Presenta Listado de Profesionales pertenecientes a SERVIU, Región Arica y Parinacota.
- Se acoge proyecto a los Art.6.1.8.; 6.2.5.; 4.1.15.; 5.1.14 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Presenta Mecánica de Suelo de LEMUC Ltda.. Además, presenta aclaratoria de actualización posterior de dicha mecánica de suelo de parte de la constructora que se adjudique el proyecto.
- Presenta Certificado de Revisor Cálculo Estructural N°94/2012 del Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Según listado presentado por SERVIU, los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitectos:

- Sra. Mariela Silva Rojas.
- Sra. Andrea Jara Giacomozzi.
- Sr. Daniel Jara García.

Calculistas:

- Sra. Yury Vargas Fajardo.
- Sr. José M. Henríquez Cheuque.

Constructor:

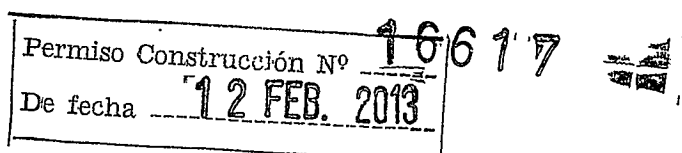
- A Licitar

Revisor Cálculo Estructural:

- Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Para el presente Cálculo de Derechos Municipales, se aplica Art.131 de la L.G.U.C., Art.5.1.14 de la O.G.U.C., y la DDU -Específica N°06/2008 de fecha 29/02/2008.



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	42.119,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	14.239,30 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	14.239,30 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Se acoge a Convenio N° 12600 de fecha 05/02/2013, dando un pie de \$ 2.033.028.- quedando un saldo de \$ 4.743.731.- que se cancelará en 2 cuotas de \$ 2.371.866.-
 Cancela el pie del convenio según boletín N° 3728703 de fecha 05/02/2013.



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MMR/cac
 A-892

Permiso Construcción N° 16617
 De fecha 12 FEB. 2013