

Unidad.

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16615	12 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	30	08/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-892
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PUNTA NORTE S/N°		9373-17
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	LOTE 16	S/N	PUNTA NORTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2685	2150	2008
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JOSE MANUEL TELLO FLORES			11.821.147-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	20.278 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	8.168,51	8.168,51 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59- ART. 6.1.8., 6.2.5., 4.1.15, 5.1.14 OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR	
13	SEGÚN TABLA							
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27	TOTALES	SEGÚN TABLA						

CALCULO DE DERECHOS LOTE 16

130 UNIDADES CASA TIPO B

TRAMO DDU-ESP N°06/2008	ART.131 LGUC	N° UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1°	1 A 2	2	58,8	117,6	C-5	57.210,00	6.727.896,00	0	0,00	6.727.896,00	1.5%	100.918,44
2°	3 A 5	3	58,8	176,4	C-5	57.210,00	10.091.844,00	10%	1.009.184,40	9.082.659,60	1.5%	136.239,89
3°	6 A 10	5	58,8	294	C-5	57.210,00	16.819.740,00	20%	3.363.948,00	13.455.792,00	1.5%	201.836,88
4°	11 A 20	10	58,8	588	C-5	57.210,00	33.639.480,00	30%	10.091.844,00	23.547.636,00	1.5%	353.214,54
5°	21 A 40	20	58,8	1176	C-5	57.210,00	67.278.960,00	40%	26.911.584,00	40.367.376,00	1.5%	605.510,64
6°	41 A 130	90	58,8	5292	C-5	57.210,00	302.755.320,00	50%	151.377.660,00	151.377.660,00	1.5%	2.270.664,90
TOTAL UNIDADES 130											TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO B	3.668.985,29

CALCULO DE DERECHOS LOTE 16

7 UNIDADES CASA TIPO B - DISCAPACIDAD

TRAMO DDU-ESP N°06/2008	ART.131 LGUC	N° UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1°	1 A 2	2	63,6	127,2	C-5	57.210,00	7.277.112,00	0	0,00	7.277.112,00	1.5%	109.156,68
2°	3 A 5	3	63,6	190,8	C-5	57.210,00	10.915.668,00	10%	1.091.566,80	9.824.101,20	1.5%	147.361,52
3°	6 A 10	2	63,6	127,2	C-5	57.210,00	7.277.112,00	20%	1.455.422,40	5.821.689,60	1.5%	87.325,34
TOTAL UNIDADES 7											TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO B - DISCAPACIDAD	343.843,54

CALCULO DE DERECHOS LOTE 16

1 UNIDAD SEDE SOCIAL

TRAMO DDU-ESP N°06/2008	ART.130 LGUC	N° UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	1	79,31	79,31	G-5	61.433,00	4.872.251,23	0	0,00	4.872.251,23	1.5%	73.083,77
TOTAL SEDE SOCIAL											TOTAL A PAGAR SEDE SOCIAL	73.083,77

TOTAL SUPERFICIE M2											8168,51
TOTAL FINAL A PAGAR 1.5% OBRA NUEVA ART. 130 LGUC \$											4085312,60



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Permiso Construcción N° 16615
De fecha 12 FEB. 2013

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 8.168,51m²**, Loteo con Construcción Simultánea destinado a Vivienda y Equipamiento Social, en propiedad ubicada en Lote 16, Población Punta Norte, Rol 9373-17, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

- **137 viviendas sociales acogidas a DFL2/59 de 2 pisos c/u**, con una superficie total construída de **8.089,20m²**, compuesta por:

- 130 unidades denominadas tipo B de 58.80m² c/u con un total de 7.644,00m².
- 7 unidades denominadas tipo B-Discapacidad de 63.60m² c/u con un total de

445,2m².

- **1 Sede Social**, con una superficie total construída de **79.31m²**

Tipo de Viviendas

- **TIPO B** se componen c/u según siguiente detalle:

Primer piso: Estar-comedor, Dormitorio 1, Cocina, Baño y Escalera.

Segundo piso: 2 Dormitorios (2 y 3).

- **TIPO B-Discapacidad** se componen c/u según siguiente detalle:

Primer piso: Estar-comedor, Dormitorio 1, Cocina, Baño discapacitado y Escalera.

Segundo piso: 2 Dormitorios (2 y 3).

Sede Social

Esta compuesta por:

Primer piso: Sala Multiuso, hall de acceso, servicios higiénicos varones y damas (1 x c/u) y kitchenette.

Finalmente queda con una superficie total construída de **8.168,51m²** destinados a **Vivienda Social y Equipamiento Social**. En Loteo 16 con una superficie de **20.278m² total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Resolución Aprobatoria Loteo con Construcción Simultánea N°3687 de fecha 18/10/12.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado, N°F-2011-912 de fecha 12/09/2011.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico, N°GZ-0130/2012 de fecha 17/01/2012.
- Presenta Listado de Profesionales pertenecientes a SERVIU, Región Arica y Parinacota.
- Se acoge proyecto a los Art.6.1.8.; 6.2.5.; 4.1.15.; 5.1.14 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Presenta Mecánica de Suelo de LEMUC Ltda.. Además, presenta aclaratoria de actualización posterior de dicha mecánica de suelo de parte de la constructora que se adjudique el proyecto.
- Presenta Certificado de Revisor Cálculo Estructural N°95/2012 del Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Según listado presentado por SERVIU, los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitectos:

- Sra. Mariela Silva Rojas.
- Sra. Andrea Jara Giacomozzi.
- Sr. Daniel Jara García.

Calculistas:

- Sra. Yury Vargas Fajardo.
- Sr. José M. Henríquez Cheuque.

Constructor:

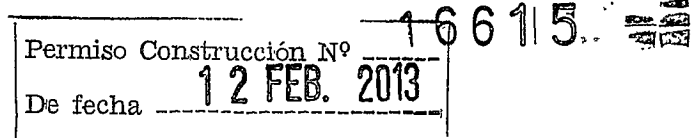
- A Licitar

Revisor Cálculo Estructural:

- Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Para el presente Cálculo de Derechos Municipales, se aplica Art.131 de la L.G.U.C., Art.5.1.14 de la O.G.U.C., y la DDU -Específica N°06/2008 de fecha 29/02/2008.



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	20.278 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8.168,51 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8.168,51 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Se acoge a Convenio N° 12601 de fecha 05/02/2013, dando un pie de \$ 1.225.594.- quedando un saldo de \$ 2.859.719.- que se cancelará en 2 cuotas de \$ 1.429.860.-
 Cancela el pie del convenio según boletín N° 3728746 de fecha 05/02/2013.



Gaston Baeza Cortes
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Permiso Construcción N° **16615**
 De fecha **12 FEB. 2013**

GBC/MMR/cac
 A-892