

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	76674	11 FEB. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	924	21/12/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.100
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	CALLE 1 ORIENTE N° 121	12101-33
SITIO		MANZANA
5.	33	B
LOTEO		PLANO
PUERTA DE LAS AMERICAS		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	67	64
AÑO		CBR DE
2006		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		RODOLFO ANTONIO AREVALO ORELLANA	5.523.741-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1000,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	SERVICIOS	1 PISO	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	47,69 m2	47,69 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	ART. 122 LGUC Y ART. 5.1.7. OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	27,60		SERVICIOS	E-4	\$ 76.222	\$ 2.103.727
14	OBRA NUEVA	20,09		SERVICIOS	G-4	\$ 76.222	\$ 1.531.300
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	47,69					\$ 3.635.027

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva**, en propiedad con destino de Servicios, ubicada en Calle 1 Oriente N° 121, sitio 33 Mz B - Puertas de las Américas.

La Obra de una superficie de 47,69 m2 consiste en:

1° Piso: sala de bodega y sala con 2 oficinas y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 47,69 m2 aprobados y destinados a servicios en un nivel, en propiedad con una sup. total de 1.000 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera.

Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.

Notas:

- Cuenta con Resolución N° 3745/13 de fecha 29/01/13 en el cual la propiedad se acoge al art 122° de la L.G.U.C. en lo referido a la ocupación de antejardín por una sup de 10,05 m2 por un plazo de tres años a contar de la Recepción Final.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	47,69 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	47,69 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín N° 3729070 de fecha 05/02/2013 por un valor total de \$ 54.525.-


MUNICIPALIDAD DE P. DEL R. DEL R.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

1661.4
Permiso Construcción N° 1661.4
De fecha 11 FEB. 2013

GBC/PAR/cac
Kardex 25100