

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16612	05 FEB 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	838	26/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-891
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO S/N°			9401-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. LOTE B-3 B-4/3	-	CHINCHORRO NORTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 3095 - 3096	1729 - 1730	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.	79.754.790-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	NICOLAS GUZMAN CRUZAT		7.010971-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	12.518,34 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	5 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 9.378,28 m2	9.378,28 m2	
LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12. D.F.L. 2/59 Y LEY N° 19,537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	SEGÚN TABLA						
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	SEGÚN TABLA					

Permiso Construcción N° 16612
De fecha 05 FEB. 2013

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 9.378,28 m2**, destinados a Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59, en propiedad ubicada en Santiago Arata, Lote B3-B4-2, Rol 9401-3, Población Chinchorro Norte, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

- **06 Blocks de Edificios de Departamentos de 5 pisos c/u,**
- **Portería y Sala de Basura.**

Tipo de Blocks:

Edificio A4: 2.065,14 m2 .

Edificio B1: 1.263,99 m2 .

Edificio B2: 1.276,59 m2 .

Edificio C1: 1.558,32 m2 (son 2 edificios)

Edificio C2: 1.558,32 m2 .

Nº Departamentos: 125 unidades

Tipo de Departamentos:

- **Edificio A4 se compone según siguiente detalle:**

Primer Piso:

Depto.A: 70,36 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto B: 70,36 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto C: 70,36 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto D: 77,96 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, 2 balcones.

Depto E: 70,27 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Segundo al Quinto Piso:

Depto. A1: 70,58 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. B: 70,36 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. C: 70,36 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. D: 77,96 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. E: 70,27 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Sup. Común Edificio A4: 220,56 m2.

- **Edificio B1 se compone según siguiente detalle:**

Primer Piso:

Depto.F: 55,21 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. G: 55,19 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. H: 54,92 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baños y 2 balcones.

Depto. I: 54,94 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baños y 2 balcones.

Segundo al Quinto Piso:

Depto. F1: 55,35 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baños y 2 balcones.

Depto. G1: 55,40 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baños y 2 balcones.

Depto. H1: 55,08 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baños y 2 balcones.

Depto. I1: 55,99 m2 compuestos por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baños y 2 balcones.

Sup. Común Edificio B1: 116,59 m2.

- **Edificio B2 se compone según siguiente detalle:**

Primer Piso:

Depto. I: 55,21 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. H: 55,19 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. G: 55,19 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. F: 55,21 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Segundo al Quinto Piso:

Depto. I1: 55,35 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. H1: 55,35 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. G1: 55,40 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Depto. F1: 55,35 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño y 2 balcones.

Sup. Común Edificio B2: 116,59 m2.

- **Edificio C1 (son 2) y C2 se compone según siguiente detalle:**

Primer Piso:

Depto. J: 70,37 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. K: 70,35 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. L: 70,17 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. M: 70,19 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Segundo al Quinto Piso:

Depto. J1: 70,53 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. K1: 70,57 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. L1: 70,33 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Depto. M1: 70,35 m2 compuesto por: Estar-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

Sup. Común Edificio C1 (son 2) y C2: 119,32 m2, cada uno.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **9.378,28 m2** destinados a **Vivienda (Departamentos)**. En una propiedad que cuenta con **112.518,34 m2 total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Anteproyecto aprobado y vigente, según Resolución N°3652 de fecha 11/09/2012.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente, Sr.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural, Sr.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

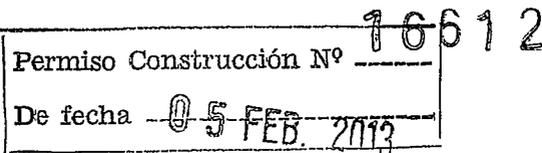
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari.

Calculista: Sr. Gonzalo Arias Esparza.

Revisor Independiente: Sr. Ezequiel Durán Rosas.



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	12.518,34 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	9.378,28 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	9.378,28 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3670368 de fecha 07/001/2013 por un valor de \$ 15.842.422.-



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/YVP/cac
A-891

Permiso Construcción N° ~~1-66~~ 12
 De fecha ~~05 FEB. 2013~~

CALCULO DE DERECHOS INMOBILIARIA RIO NAPO									
CLASIFICACIÓN B-3 = \$ 168.047.-									
EDIFICIO A4: 1 block.									
N° Unidad (piso)	Cantidad	Sup. Por Unidad	Sup. Total m2.	Sup. x clasificación	Desc. %	Presupuesto Rebajado	1,5% Derechos		
1	1	421,74	421,74	70.872.142	No	70.872.142	1.063.082		
2 al 3	2	410,85	821,7	138.084.220	No	138.084.220	2.071.263		
4 al 5	2	410,85	821,7	138.084.220	Si	124.275.798	1.864.137		
TOTALES	5		2.065.14	\$ 347.040.582		\$ 333.232.160	\$ 4.998.482		
Total de Derechos por Edificio A4: 1 Block = \$ 4.998.482.-									
EDIFICIO B1: 1 block.									
N° Unidad (piso)	Cantidad	Sup. Por Unidad	Sup. Total m2.	Sup. x clasificación	Desc. %	Presupuesto Rebajado	1,5% Derechos		
1	1	263,43	263,43	44.268.621	No	44.268.621	664.029		
2 al 3	2	250,14	500,28	84.070.553	No	84.070.553	1.261.058		
4 al 5	2	250,14	500,28	84.070.553	Si	75.663.498	1.134.952		
TOTALES	5		1263,99	\$ 212.409.727		\$ 204.002.672	\$ 3.060.039		
Total de Derechos por Edificio B1: 1 Block = \$ 3.060.039.-									
EDIFICIO B2: 1 block.									
N° Unidad (piso)	Cantidad	Sup. Por Unidad	Sup. Total m2.	Sup. x clasificación	Desc. %	Presupuesto Rebajado	1,5% Derechos		
1	1	265,95	265,95	44.692.100	No	44.692.100	670.381		
2 al 3	2	252,66	505,32	84.917.510	No	84.917.510	1.273.763		
4 al 5	2	252,66	505,32	84.917.510	Si	76.425.759	1.146.386		
TOTALES	5		1276,59	\$ 214.527.120		\$ 206.035.369	\$ 3.090.530		
Total de Derechos por Edificio B2: 1 Block = \$ 3.090.530.-									
EDIFICIO C1: 2 blok.									
N° Unidad (piso)	Cantidad	Sup. Por Unidad	Sup. Total m2.	Sup. x clasificación	Desc. %	Presupuesto Rebajado	1,5% Derechos		
1	1	323,32	323,32	54.332.956	No	54.332.956	814.994		

Permiso Construcción N° 16612
De fecha 05 FEB. 2013

2 al 3	2	308,75	617,5	103.769.023	No	103./69.023	1.400.882
4 al 5	2	308,75	617,5	103.769.023	Si	93.392.121	1.400.882
TOTALES	5		1558,32	\$ 261.871.002		\$ 251.494.100	\$ 3.772.411
Total de Derechos por Edificio C1: 2 Block = \$ 7.544.822.-							
EDIFICIO C2: 1 block.							
N° Unidad (piso)	Cantidad	Sup. Por Unidad	Sup. Total m2.	Sup. x clasificación	Desc. %	Presupuesto Rebajado	1,5% Derechos
1	1	323,32	323,32	54.332.956	No	54.332.956	814.994
2 al 3	2	308,75	617,5	103.769.023	No	103.769.023	1.556.535
4 al 5	2	308,75	617,5	103.769.023	Si	93.392.121	1.400.882
TOTALES	5		1558,32	\$ 261.871.002		\$ 251.494.100	\$ 3.772.411
Total de Derechos por Edificio C2: 1 Block = \$ 3.772.411.-							
PORTERÍA Y SALA DE BASURA:							
N° Unidad (piso)	Cantidad	Sup. Por Unidad	Sup. Total m2.	Sup. x clasificación	Desc. %	Presupuesto Rebajado	1,5% Derechos
1	1	88,18	88,18	14.818.384	No		222.276
TOTAL	1		88,18	14.818.384			222.276
Total de Derechos : Sala de Basura y Portería = \$ 222.276.-							
Total de Derechos : A4, B1, B2, C1, C2 = \$ 22.688.560.							
DESCUENTO POR REVISOR 30%: \$ 6.806.568							
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO: \$ 39.772.411							
TOTAL A DERECHOS A PAGAR: \$ 15.842.276							



GASTON BAEZA CORTÉS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 16.612
De fecha 05 FEB. 2013