

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16611	05 FEB 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	837	26/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-890
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO S/N°			9401-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. LOTE B-3 B-4/2	-	CHINCHORRO NORTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3095 - 3096	1729 - 1730	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.		79.754.790-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. NICOLAS GUZMAN CRUZAT			7.010971-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9. PRIVADO	14.177,24 m2		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10. VIVIENDA	5 PISOS		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11. 10.702,93 m2	10.792,93 m2		
LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°	
12. D.F.L. 2/59 Y LEY N° 19,537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	SEGUN TABLA						
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	SEGUN TABLA					

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 10.702,93m<sup>2</sup>**, destinados a Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59, en propiedad ubicada en Santiago Arata, Lote B3-B4-2, Rol 9401-3, Población Chinchorro Norte, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

- **06 Torres de Edificios de Departamentos de 5 pisos c/u**, con una superficie total construída de **10.618,60m<sup>2</sup>**, compuesta por:
  - 9.691,52m<sup>2</sup> superficie edificada departamentos
  - 1.011,41m<sup>2</sup> superficie bien común
- **Portería y Sala de Basura**, con una superficie total construída de **84.33m<sup>2</sup>**, compuesta por:
  - Portería: Portería, área correspondencia, bodega y 2 baños con camarín.
  - Sala de Basura:

### Tipo de Edificios:

Edificio A: 2.007,49m<sup>2</sup> / Edificio A1: 2.008,59m<sup>2</sup> / Edificio A2: 2.008,59m<sup>2</sup> / Edificio A3: 2.040,75m<sup>2</sup> / Edificio B3: 1.276,59m<sup>2</sup> / Edificio B4: 1.276,59m<sup>2</sup>.

**Nº Departamentos: 140 unidades**

### Tipo de Departamentos (según lámina 00)

**Edificios A, A1, A2 y A3, se componen c/u según siguiente detalle:**

**Depto. A:** 72,35m<sup>2</sup> / 1º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/2baños/2balcones.

**Depto B:** 72,58m<sup>2</sup> / 1º piso / compuesto por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/2baños/2balcones.

**Depto B1:** 72,80m<sup>2</sup> / 2º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/2baños/2balcones.

**Depto C:** 71,33m<sup>2</sup> / 1º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/2baños/2balcones.

**Depto D:** 78,88m<sup>2</sup> / 1º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/2baños/2balcones.

**Depto E:** 73,15m<sup>2</sup> / 1º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/2baños/2balcones.

**Edificios B3 y B4, se componen c/u según siguiente detalle:**

**Depto. F:** 57,88m<sup>2</sup> / 1º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baño/2balcones.

**Depto F1:** 58,02m<sup>2</sup> / 2º-5º piso / compuesto por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baño/2balcones.

**Depto G:** 57,86m<sup>2</sup> / 1º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baños/2balcones.

**Depto G1:** 58,02m<sup>2</sup> / 2º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baños/2balcones.

**Depto H:** 57,86m<sup>2</sup> / 1º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baños/2balcones.

**Depto H1:** 58,07m<sup>2</sup> / 2º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baños/2balcones.

**Depto I:** 57,88m<sup>2</sup> / 1º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baños/2balcones.

**Depto I1:** 58,02m<sup>2</sup> / 2º-5º piso / compuestos por: Estar-comedor/cocina/3dormitorios/1baños/2balcones

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **10.702,93m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **14.177,24 m<sup>2</sup> total de terreno**.

### Notas:

- Cuenta con antecedente preliminar, en relación a fusión de terreno primitivo, según Resolución N°3636/2012 de fecha 26/07/2012.
- Cuenta con antecedente preliminar, en relación a subdivisión de terreno primitivo, según Resolución N°3688/2012 de fecha 23/10/2012.
- Cuenta con Anteproyecto aprobado y vigente, según Resolución N°3652/2012 de fecha 11/09/2012.
- Cuenta con Informe Favorable N°023/noviembre de 2012 de Revisor Independiente, Sr. Ezequiel Durán Rosas.
- Cuenta con Informe Favorable S/N° de fecha 29/10/12 de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Mario Guendelman Bedrak
- Cuenta con Informe Mecánica de Suelos Lote B3-B4 N°045/2012, Sr. Hector Ventura B, Ingeniero Civil de Hector Ventura & Asoc.S.A.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado, F-2012-663 de fecha 05/06/2012.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

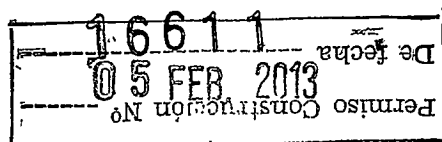
Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari.

Calculista: Sr. Gonzalo Arias Esparza.

Revisor Independiente: Sr. Ezequiel Durán Rosas.

Revisor Cálculo Estructural: Sres. IEC Ingeniería S.A., Profesional Sr. Mario Guendelman Bredack

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	14.177,24 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	10.702,93 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	10.702,93 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3658056 de fecha 31/12/2012 por un valor de \$ 18.140.775.-



GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MMR/cac  
 A-890

Permiso Construcción N° 16611  
 De fecha 05 FEB, 2013

EDIFICIO A

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP TOTAL M2	SUP AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	368,29	368,29	41,68	409,97	B-3	168.047,00	68.894.228,59	0	0,00	68.894.228,59	1.5%	1.033.413,43
2 y 3	2	368,51	737,02	61,74	798,76	B-3	168.047,00	134.229.221,72	0	0,00	134.229.221,72	1.5%	2.013.438,33
4 y 5	2	368,51	737,02	61,74	798,76	B-3	168.047,00	134.229.221,72	10%	13.422.922,17	120.806.299,55	1.5%	1.812.094,49
TOTALES	5		1.842,33	165,16	2.007,49			SUBTOTAL EDIFICIO A			4.968.946,25		

EDIFICIO A1

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP TOTAL M2	SUP AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	369,39	369,39	41,68	411,07	B-3	168.047,00	69.079.080,29	0	0,00	69.079.080,29	1.5%	1.036.186,20
2 y 3	2	368,51	737,02	61,74	798,76	B-3	168.047,00	134.229.221,72	0	0,00	134.229.221,72	1.5%	2.013.438,33
4 y 5	2	368,51	737,02	61,74	798,76	B-3	168.047,00	134.229.221,72	10%	13.422.922,17	120.806.299,55	1.5%	1.812.094,49
TOTALES	5		1.843,43	165,16	2.008,59			SUBTOTAL EDIFICIO A1			4.961.749,02		

EDIFICIO A2

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP TOTAL M2	SUP AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	369,39	369,39	41,68	411,07	B-3	168.047,00	69.079.080,29	0	0,00	69.079.080,29	1.5%	1.036.186,20
2 y 3	2	368,51	737,02	61,74	798,76	B-3	168.047,00	134.229.221,72	0	0,00	134.229.221,72	1.5%	2.013.438,33
4 y 5	2	368,51	737,02	61,74	798,76	B-3	168.047,00	134.229.221,72	10%	13.422.922,17	120.806.299,55	1.5%	1.812.094,49
TOTALES	5		1.843,43	165,16	2.008,59			SUBTOTAL EDIFICIO A2			4.961.749,02		

EDIFICIO A3

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP TOTAL M2	SUP AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	368,29	368,29	47,9	416,19	B-3	168.047,00	69.939.480,93	0	0,00	69.939.480,93	1.5%	1.049.092,21
2 y 3	2	368,51	737,02	75,26	812,28	B-3	168.047,00	136.501.217,16	0	0,00	136.501.217,16	1.5%	2.047.518,26
4 y 5	2	368,51	737,02	75,26	812,28	B-3	168.047,00	136.501.217,16	10%	13.650.121,72	122.851.095,44	1.5%	1.842.766,43
TOTALES	5		1.842,33	198,42	2.040,75			SUBTOTAL EDIFICIO A3			4.939.376,90		

EDIFICIO B3

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP TOTAL M2	SUP AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	231,48	231,48	34,47	265,95	B-3	168.047,00	44.692.099,65	0	0,00	44.692.099,65	1.5%	670.381,49
2 y 3	2	232,13	464,26	41,06	505,32	B-3	168.047,00	84.917.510,04	0	0,00	84.917.510,04	1.5%	1.273.762,65
4 y 5	2	232,13	464,26	41,06	505,32	B-3	168.047,00	84.917.510,04	10%	8.491.751,00	76.425.759,04	1.5%	1.146.386,39
TOTALES	5		1.160	116,59	1.276,59			SUBTOTAL EDIFICIO A1			3.090.530,53		

Permiso Construcción N° 1001  
De fecha 05 FEB, 2013

CALCULO DE DERECHOS LOTE B3-B4-2

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP TOTAL M2	SUP AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	231,48	231,48	34,47	266,95	B-3	168,047,00	44,692,099,65	0	0,00	44,692,099,65	1,5%	670,381,49
2 y 3	2	232,13	464,26	41,06	505,32	B-3	168,047,00	84,917,510,04	0	0,00	84,917,510,04	1,5%	1,273,762,65
4 y 5	2	232,13	464,26	41,06	505,32	B-3	168,047,00	84,917,510,04	10%	8,491,751,00	76,425,759,04	1,5%	1,146,386,39
TOTALES	5		1160	116,59	1276,59								3,090,530,53

SUBTOTAL EDIFICIO A1

CALCULO DE DERECHOS LOTE B3-B4-2

UNIDAD EDIFICIO	TIPO EDIFICIO	NO PISO	UNIDAD PISO	M2 X DEPTO	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	PORT. Y SALA BASURA	1	1	84,33	B-3	168,047,00	14,171,403,51	0	0,00	14,171,403,51	1,5%	212,571,05
SUBTOTAL PORT Y SALA DE BASURA												212,571,05

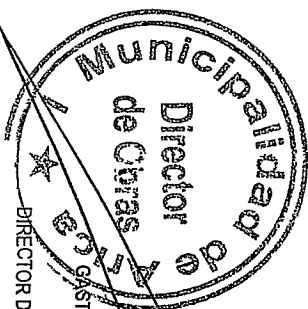
TOTAL SUPERFICIE M2

10,702,93

TOTAL PRESUPUESTO ART. 130 L.G.U.C. 25,915,393,31

TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30% 7,774,618,00

TOTAL FINAL A PAGAR 18,140,775,31



Director de Obras Municipales (S)

GEOMARCA

Permiso Construcción Nº 16611  
De fecha 05 FEB 2013

XV