

Unidad

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 1661.0 | 25 ENE 2013 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 918 | 12/12/2012 |

| | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion | EXPEDIENTE N° Kardex = 25.077 |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|

| | | | |
|---------------------------|---------|----------------|--------------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| Orozimbo Barboza | | NÚMERO 3803 | ROL DE AVALÚO 9171-01 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 19 | H | Las Terrazas | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 1.644 | 676 | 2003 | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Teresa de Jesus Vargas Maltez | ROL ÚNICO TRIBUTARIO 9.939.575-3 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----|---|--|
| 9 | EDIFICIO DE USO Privado | SUPERFICIE DEL TERRENO 130,00 |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL Vivienda | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2 |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 125,80 m2 | SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEO: 201,93 m2 |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA PERMISO URBANIZACION N° SI NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES F

| | PISOS | PRESUPUESTO | | | | | |
|----|-------------------|-------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
| | | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 47,90 m2 | 1 | Vivienda | D-3 | \$ 148.339- | \$ 7.105.438.- |
| 18 | PISO | 77,10 m2 | 1 | Vivienda | G-3 | \$ 105.940.- | \$ 8.167.974.- |
| 19 | Alteracion | | | | | | \$ 378.775.- |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 125,00 m2 | | | | | \$ 15.652.187.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar ampliación y alteraciones en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 7885 de fecha 16/04/2001, por una superficie de 76,93 m2, con destino de vivienda, ubicada en Calle Orozimbo Barbosa N° 3803, Pob. Las Terrazas.

La ampliación de 125,00 m2 consiste en:
1º Piso (62,50 m2): panadería, escalera y local comercial.
2º Piso (62,50 m2): dormitorio 3, dormitorio 4 y bodega.

Las alteraciones corresponden a:
1º Piso.
- clausura de ventana y puerta en cocina.
- aseo, sellado y limpieza.
2º Piso.
- modificación de tabiques divisorios.
- apertura de vano de puerta.
- clausura de vano en dormitorio.
- apertura de vano y ejecución de lucarna en dormitorio ppal.
- aseo y limpieza.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 201,93 m2, destinada a Vivienda en dos niveles y local comercial. La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

1º Piso (100,97 m2): Vivienda: sala estar-comedor, escalera, cocina y baño 1.
Comercio: panadería, escalera y local comercial.
2º Piso (100,97 m2): Vivienda: dormitorio 1, 2, 3 y 4,
Comercio: bodega y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Patricio Tapia Mamani.
Constructor : Sr. Patricio Tapia Mamani.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3676961 del 24/01/2013, por la suma de \$ 232.889.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 130,00 m². | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 76,93 m2 | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 125.00 m2 | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 201.93 m2 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | |
|-------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO | \$ 15.273.412.- |
| DERECHOS 1,5 % | \$ 229.11.- |
| PRESUP.ALTERAC. | \$ 378.775.- |
| ALTERACION 1.0 % | \$ 3.788.- |
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 15.652.187.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ 232.889.- |



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/PAR/jsc.
Kardex = 25.077

96610

| |
|-------------------------------|
| Permiso Construcción N° ----- |
| De fecha <u>25-ENE-2013</u> |