

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

*Unidad*

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

1	NUMERO PERMISO <b>16609</b>	FECHA <b>25 ENE 2013</b>
2	SOLICITUD N° <b>783</b>	FECHA <b>14/11/2012</b>

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 <b>Obra Nueva</b>	<b>Kardex = 25.074</b>

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4 <b>CALLE o CAMINO</b> Los Andes	<b>NÚMERO</b> 855	<b>ROL DE AVALÚO</b> 2506-8	
5 <b>SITIO</b> 4	<b>MANZANA</b> 269	<b>LOTEO</b> Cardenal Raul S. Henriquez	<b>PLANO</b>
6 <b>INSC. CBR A FOJA</b> 32.751.814	<b>NÚMERO</b> 3.956	<b>AÑO</b> 2012	<b>CBR DE</b> Arica

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>	
7 <b>APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES</b> Carlos E. Diaz Velasquez	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b> 5.369.910-3
8 <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
9 <b>EDIFICIO DE USO</b> Privado	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b> 210,25 m2	
10 <b>DESTINO PRINCIPAL</b> Habitacional	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 1	
11 <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 104,50 m2	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b> 104,50 m2	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
12 <b>LEYES A QUE SE ACOGE</b> LEY D. F. L. N° 2	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b> SI NO	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	104,50 m2	1	Habitacional	D-4	\$ 105.940.-	\$ 11.070.730.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	<b>TOTALES</b>	104,50 m2					\$ 11.070.730.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar regularización de Obra Nueva de 104,5 m2., destinados a Vivienda, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores, en propiedad cuya superficie de terreno es de 210,25 m2.

- La Edificación consta de 104,5 m2., en 1 piso, compuesta de la siguiente manera :

1° Piso (104,5 m2): estar, comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, pasillo, baño 1, baño 2, dormitorio 3 y sala de planchar.  
- La Vivienda cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

- Finalmente la edificación queda con 104,5 m2, aprobados y destinados a Vivienda en 1 piso.

Profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto : Nelson Berthelon J.  
Constructor : Nelson Berthelon J.  
Calculista: Ariel Ulloa F.  
Revisor Independiente: ---  
Revisor Estructura: ---

**Nota:**

- Cuenta con resolución N°3737 de fecha 16/01/2013, mediante el cual, se aprueba superficie edificada en franja de antejardín, la cual, fue acogida al Art. 122° de la L.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3676688 del 23/01/2013, por la suma de \$ 166.061.- al con

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Nelson Berthelon J.**

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	210,25 m2.	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	104,50 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 11.070.730.-
29	TOTAL DERECHOS	\$ 166.061.-
33	DERECHOS - 50 %	\$ 166.061.-



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECtora DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

YVP/jsc.

K- 25.074.-

Permiso Construcción N° **16609**  
 De fecha **25 ENE 2013**