

PERMISO DE EDIFICACIÓN

Archivo Unidop

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16608	24 ENE. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2	884	

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3			KARDEZ N° 25.078
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Las Codornices		1460 444-58
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	4	E	Cotacotani
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	2.628	1.485	2011
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Juan Emilio Palma Gonzalez		6.529.854-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	534,40 m,2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	272,37 m2	272,37 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12			

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	272.37 m2	1	Vivienda	C - 2	\$ 148.339.-	\$ 40.403.093.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	272,37 m2					\$ 40.403.093.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 272,37 m2., destinados a Vivienda, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores, en propiedad cuya superficie es de 534,40 m2.

- La Edificación consta de 272,37 m2., en 2 pisos compuesta de la siguiente manera :

1º Piso (132,77 m2): estacionamiento cubierto (6 calzos), acceso principal, bodega, baño 1, sala de estudio, baño 2 y escalera.

2º Piso (139,60 m2): hall, baño 3, estar-comedor, cocina americana, pasillo, 2 dormitorios, 1 dormitorio con walking closet y baño, paso y balcón.

- Finalmente la edificación queda con 272,37 m2, aprobados y destinados a Vivienda en 2 pisos.

Profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto : Richard Araneda V.
 Constructor : Richard Araneda V.
 Calculista: Efraín Henry B.
 Revisor Independiente: ---
 Revisor Estructura: ---

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Cancelo derechos municipales según Boletín N° 3675676 del 21/01/2013 por 606.046.- al contado.

Resumen Superficies		Superficie
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	534,40 m2	ocupacion de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	272,37 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$ 40.403.093.-
29	DERECHOS 1,5 %	\$ 606,046.-
30	DERECHOS A PAGO	\$ 606,046.-



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

YVP/jsc.

Archivador = 890.

16608
 Permiso Construcción N° _____
 De fecha 24 ENE 2013