

# PERMISO DE EDIFICACION

<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1.	16607	17 ENE. 2013
<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2.	23	04/01/2013

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA NUEVA	25041
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	CHACALLUTA LA PONDEROSA	3000-244
<b>NUMERO</b>		<b>LOTEO</b>
KM N° 10		<b>PLANO</b>
5.	7	P
SECTOR CHACALLUTA		
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>ANNO</b>
6.	4927	2006
<b>NUMERO</b>		<b>GBR DE</b>
3542		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>		<b>APELLIDO MATERNO</b>		<b>NOMBRES</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	
7.	JORGE BRUNO		RIQUELME SAN MARTIN				12.970.108-0.-
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>						<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	
8.							

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	8392,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	272,47	272,47	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	129,1	1	Vivienda	C-3	\$ 148.339	\$ 19.150.565
14		143,37			E-5	\$ 57.210	\$ 8.202.198
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	272,47					\$ 27.352.763

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO**

PROPIETARIO: JORGE RIQUELME SAN MARTIN

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	129,10	C-3	148.339	19.150.565
		143,37	E-5	57.210	8.202.198
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				27.352.763
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		410.291
59	% Derechos				
60	50% Dsccto DFL 2				
61	30% Dsccto Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				410.291

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva en propiedad ubicada en Lote N° 18, Parcela La Ponderosa Km 10, Chacalluta, con destino de vivienda.

la Obra Nueva de 272,47 m<sup>2</sup> corresponde a lo siguiente:

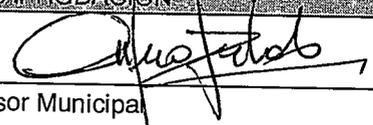
1° Piso (129,10 m<sup>2</sup>): hall, escalera, estar, comedor, cocina, dormitorio 1, sala de planchado, bodega, baño, patio cubierto y patio de servicio.

2° Piso (143,37 m<sup>2</sup>): dormitorio 2 con baño 2, vestidor y balcón, sala de estar con terraza, dormitorio 3 con vestidor, baño 3 y balcón.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 272,47 m<sup>2</sup>, destinada a Vivienda en dos niveles.

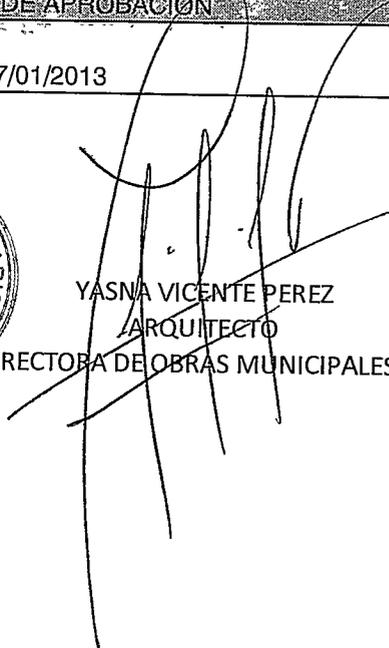
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
 Arquitecto : Sr. Nelson Berthelon Jorrat.  
 Constructor : Sr. Nelson Berthelon Jorrat.

**Notas:**  
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
	PAR 	07/01/2013

Firma Revisor Municipal



  
 YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)