

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16607	17 ENE. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	23	04/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25041
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	CHACALLUTA LA PONDEROSA	3000-244
NUMERO		LOTEO
KM N° 10		PLANO
5.	7	P
SECTOR CHACALLUTA		
INSC. A FOJAS		AÑO
6.	4927	2006
NUMERO		GBR DE
3542		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.	JORGE BRUNO		RIQUELME SAN MARTIN				12.970.108-0.-
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	8392,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	272,47	272,47	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	129,1	1	Vivienda	C-3	\$ 148.339	\$ 19.150.565
14		143,37			E-5	\$ 57.210	\$ 8.202.198
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	272,47					\$ 27.352.763

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO

PROPIETARIO: JORGE RIQUELME SAN MARTIN

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACION	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	129,10	C-3	148.339	19.150.565
		143,37	E-5	57.210	8.202.198
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				27.352.763
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		410.291
59	% Derechos				
60	50% Dcto DFL 2				
61	30% Dcto Revisor Indep.				0
62	DERECHOS MUNICIPALES				410.291

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva en propiedad ubicada en Lote N° 18, Parcela La Ponderosa Km 10, Chacalluta, con destino de vivienda.

la Obra Nueva de 272,47 m² corresponde a lo siguiente:

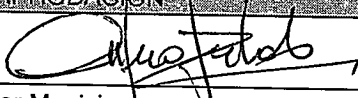
1° Piso (129,10 m²): hall, escalera, estar, comedor, cocina, dormitorio 1, sala de planchado, bodega, baño, patio cubierto y patio de servicio.

2° Piso (143,37 m²): dormitorio 2 con baño 2, vestidor y balcón, sala de estar con terraza, dormitorio 3 con vestidor, baño 3 y balcón.

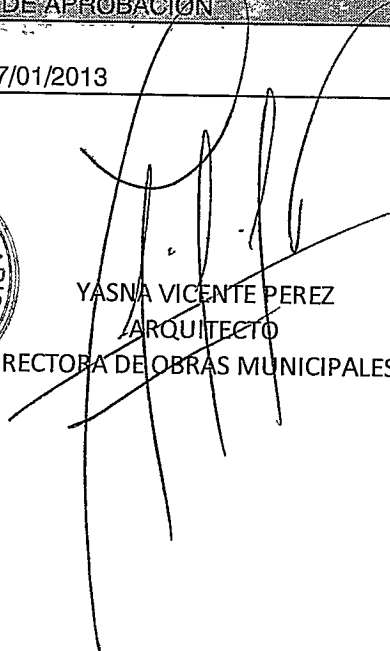
Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 272,47 m², destinada a Vivienda en dos niveles.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto : Sr. Nelson Berthelon Jorrat.
 Constructor : Sr. Nelson Berthelon Jorrat.

Notas:
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
	PAR 	07/01/2013
	Firma Revisor Municipal	




 YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)