

Unidos

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16603	17 ene 2013
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	3	03/01/2013.

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	AMPLIACION Y MODIFICACION	25071	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>RURAL</b> <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	REGIDOR ARTURO CRUZ	2234	1703-7
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	11	D	SAUCACHE SUR
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	1488	1272	1994
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		GABRIELA MÜLLER ROBINET	4.412.517-K.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>			
9.	PRIVADO	242,00		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10.	VIVIENDA	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11.	94,63	151,84		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	40,26	1	Vivienda	C-3	\$ 148.339	\$ 5.972.128
14		54,37			E-3	\$ 105.940	\$ 5.759.958
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>94,63</b>					<b>\$ 11.732.086</b>

**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO**

PROPIETARIO: GABRIELA MÜLLER ROBINET

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	STO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	40,26	C-3	148.339	5.972.128
		54,37	E-3	105.940	5.759.958
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				11.732.086
58	% Derechos	1,50%	Ampliación		175.981
59	% Derechos	1,00%	Alteración	750.000	7.500
60	50% Dseto. DFL 2				
61	30% Dseto. Revisor Indep.				
62	DERECHOS MUNICIPALES				183.481

**DETALLE DEL PROYECTO**

63

**Tiene permiso para regularizar Ampliaciones y modificaciones a la vivienda primitiva sin alterar la estructura**, en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 12 de fecha 22/01/1971 por una superficie de 57,21 m2, con destino de vivienda, ubicada en Pasaje Arturo Cruz N° 2234, Pob Saucahe Sur.

**La Alteración**, corresponde a :

- demolición muro para ampliación de cocina.
- se abre vano para vincular cocina con nueva ampliación.
- se abre vano.
- se demuele muro en pasillo para vincular con ampliación dormitorio.

**La ampliación (94,63 m2)** consiste en:

1° Piso (67,99 m2): ampliación estar, terraza, ampliación cocina, 2 bodegas, baño y 2 dormitorios.

2° Piso (26,64 m2): 2 dormitorios y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 151,84 m2 aprobados y destinados a vivienda, quedando distribuidos de la siguiente manera:

1° Piso (125,20 m2): terraza, estar, comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 bodegas y 2 baños.

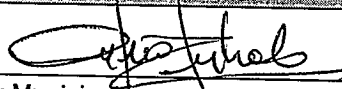
2° Piso (26,64 m2): 2 dormitorios y pasillo.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.  
 Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66 FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
PAR  Firma Revisor Municipal	07/01/2012



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.

Permiso Construcción N° **16603**  
De fecha **17 ENE. 2013**